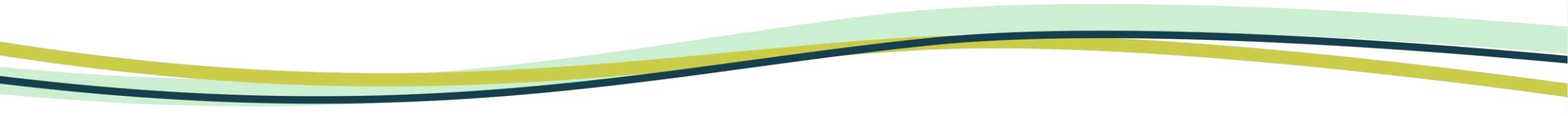
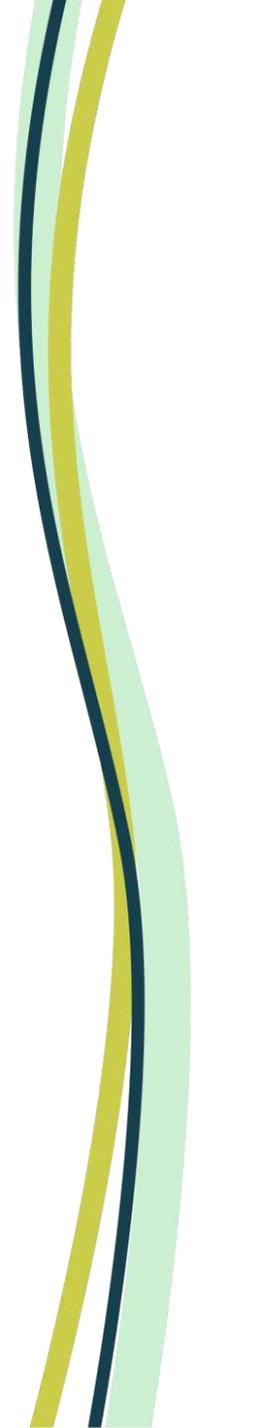


Politique contractuelle territoriale



Ordre du jour proposé

- Diagnostic territorial du Médoc
- Tableau de Bord Économique
- Les enjeux et thématiques prioritaires
- Analyse AFOM du Médoc
- La stratégie territoriale



Diagnostic territorial

Le territoire du Médoc

Un territoire situé :

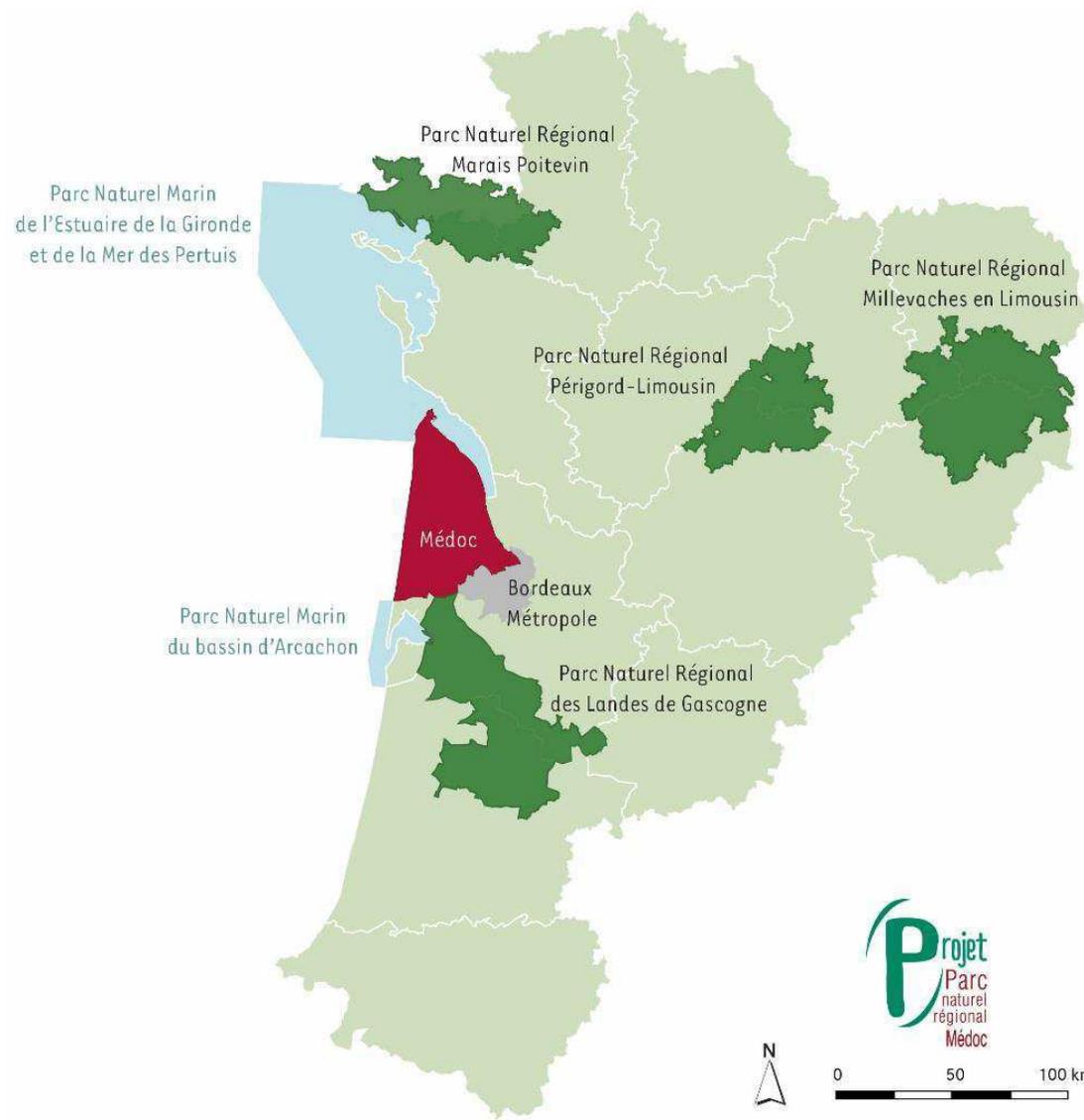
- Au centre Ouest de la Région Nouvelle Aquitaine
- Au Nord-Ouest du Département de la Gironde

Un territoire bordé par :

- L'Océan Atlantique à l'Ouest
- L'Estuaire de la Gironde à l'Est
- La Métropole Bordelaise et le Bassin d'Arcachon au Sud
- Royan agglomération au Nord sur l'autre rive de l'E L'Estuaire de la Gironde

Un territoire situé dans un environnement remarquable :

- En cours de labellisation Parc naturel régional
- Limitrophe du Pnr des Landes de Gascogne
- Limitrophe du Pnm de l'Estuaire de la Gironde et de la Mer des Pertuis
- Limitrophe du Pnm du Bassin d'Arcachon



Le territoire du Médoc

**CDC
Médoc
Atlantique**

**CDC Médoc
Coeur de Presqu'île**

**CDC
Médoc
Estuaire**

**CDC
Médullienne**

53 communes répartis en 4 Communautés de communes

Un territoire vaste de 2 346 km²

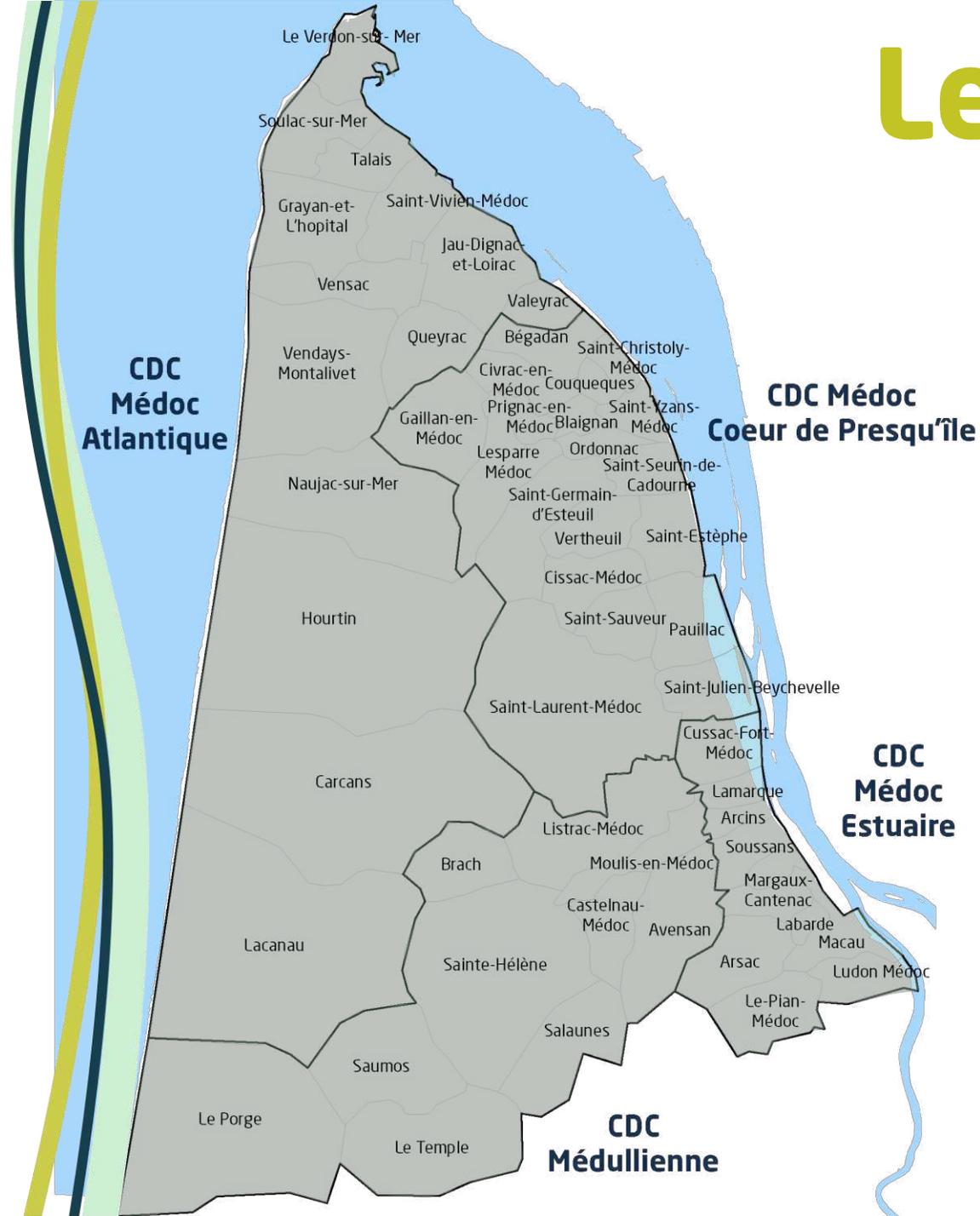
soit 2,79 % de la surface régionale

101 179 habitants en 2015

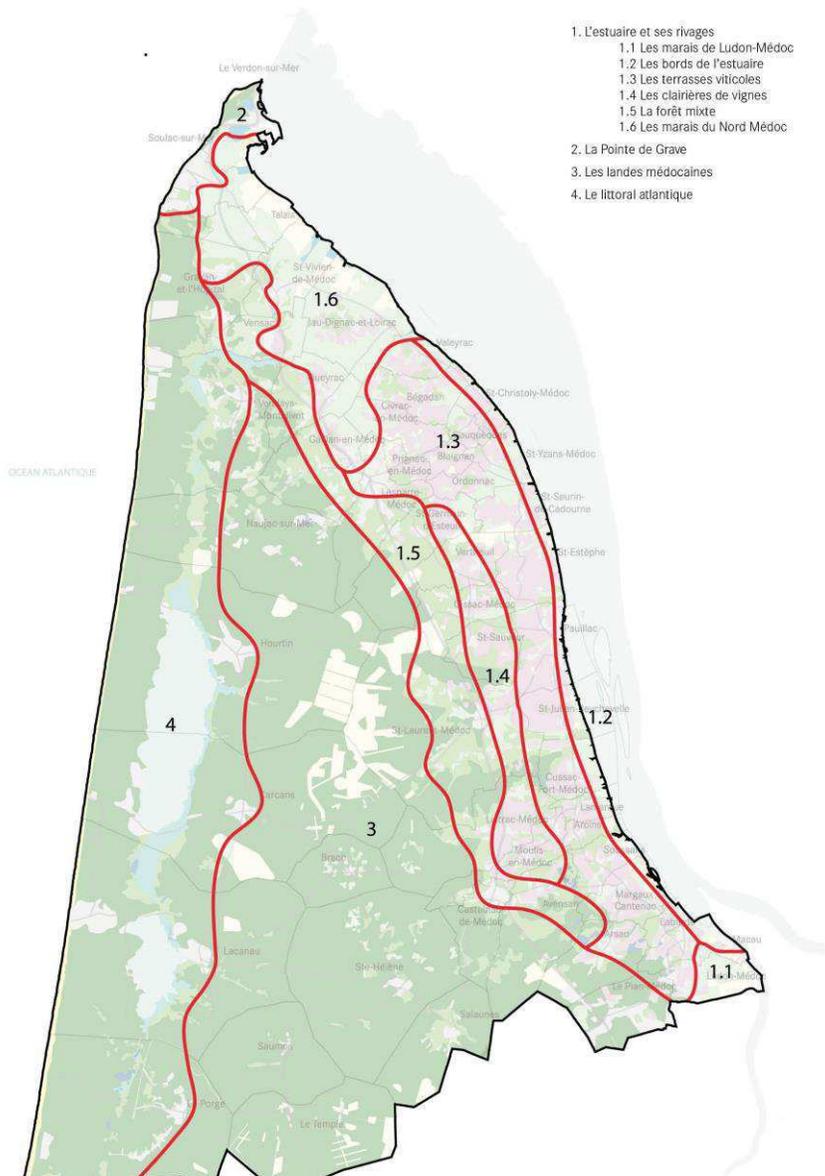
soit 1,77 % de la population régionale

Une densité de 43,13 hab/km²

contre 70,34 hab/km² au niveau régional



Les paysages du Médoc



Un cadre de vie exceptionnel,
une nature omniprésente, près
d'une grande métropole et de
Royan agglomération

« La ressource du Médoc,
c'est lui-même »

ees





ees



ees



ocean

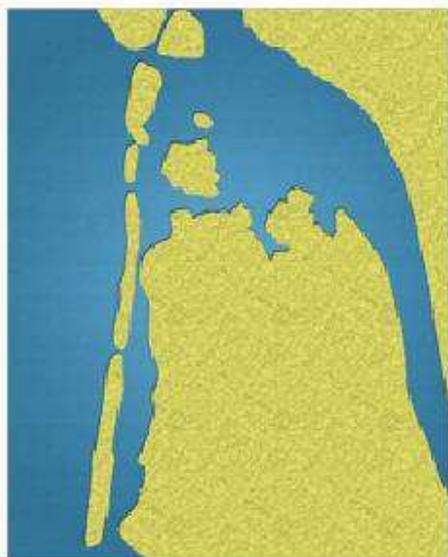


ees

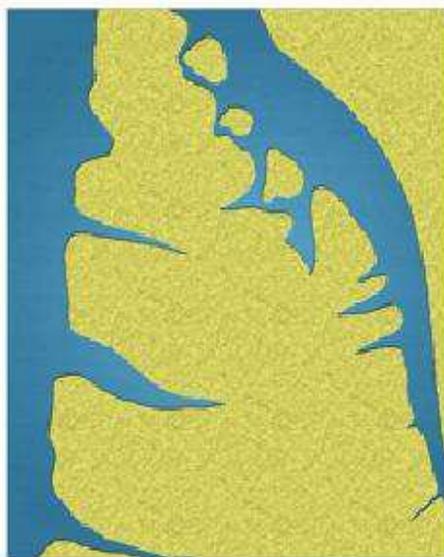


es





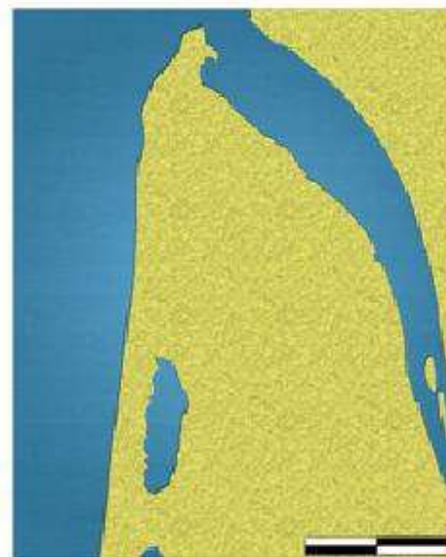
période gallo-romaine



fin du VI^{ème} siècle



Moyen-Âge



Aujourd'hui

0 40km

Agence Folléa-Gautier

Processus de construction du projet de territoire/ Charte Pnr Médoc

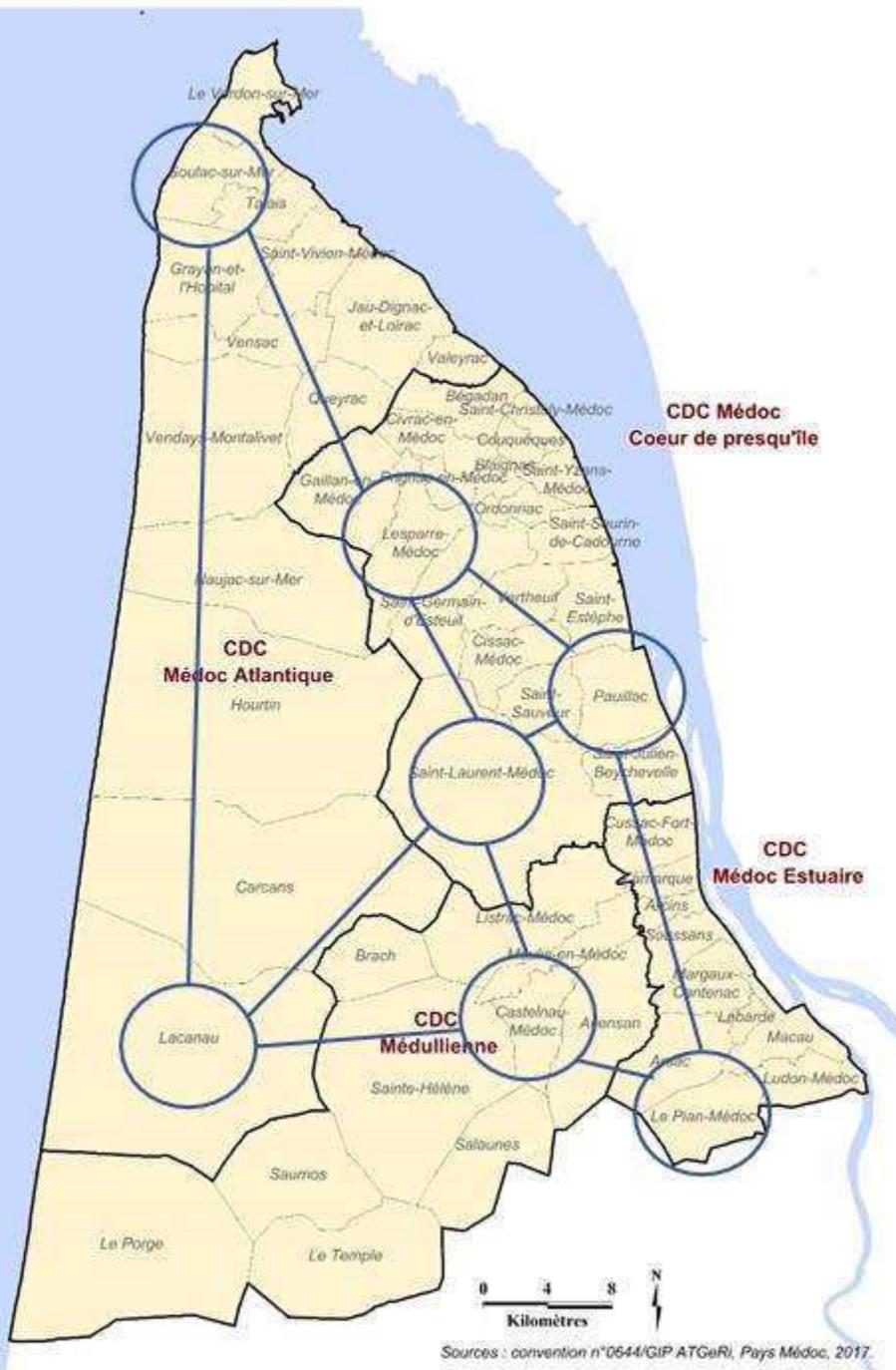


Le territoire du Médoc

Armature urbaine et territoriale

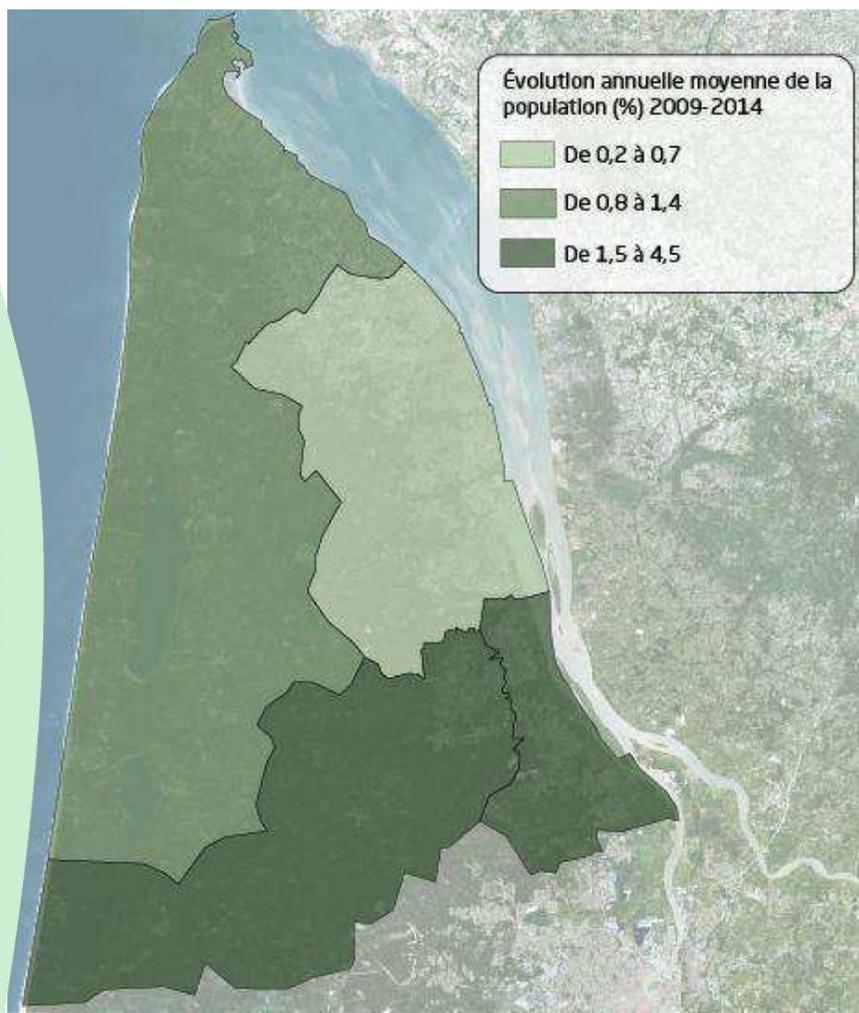
L'armature territoriale du Médoc s'organise autour du réseau constitué par ses principales villes qui constitue les pôles de centralité du Médoc: Le Pian-Médoc, Castelnau-Médoc, St Laurent-Médoc, Lesparre-Médoc, Pauillac, Lacanau et Soulac-sur Mer. A défaut d'une seule ville centre, ils s'agit pour ce réseau de villes de proposer une offre de services, de biens de consommation et d'équipements structurants rayonnant sur ces bassins de vie constitués, capable de satisfaire les besoins de la population et contribuant à l'attractivité du territoire. Ces villes, capitales et portes des entités paysagères du territoire, doivent pouvoir en être les symboles. Pourtant, un certain nombre d'entre elles sont en proie à des phénomènes de dévitalisation importants, notamment de leurs centres-bourgs.

Les **petits bourgs** rassemblent des éléments patrimoniaux et un bâti remarquable inscrit dans les entités paysagères marquées du Médoc. Les qualités de ces bourgs sont **insuffisamment valorisés**. Si sur la partie Sud, ses bourgs font face à l'enjeu accueillir une population nombreuse travaillant en majorité dans la métropole, plus au Nord et sur l'Estuaire, ils doivent faire face au vieillissement de la population et certains sont en proie à des risques de d'abandon. La question de la valorisation des bourgs et du maintien de services et offres de proximité est importante pour en dynamiser la vie sociale.



Le territoire du Médoc

État des lieux socio-démographiques



Évolution annuelle moyenne de la population (%) 2009-2014

Médoc Estuaire	1,9%
Médoc Cœur de Presqu'île	0,7%
Médoc Atlantique	1,1%
Médullienne	2,4%

+1,6% Croissance annuelle de la population

1300 habitants en plus chaque année

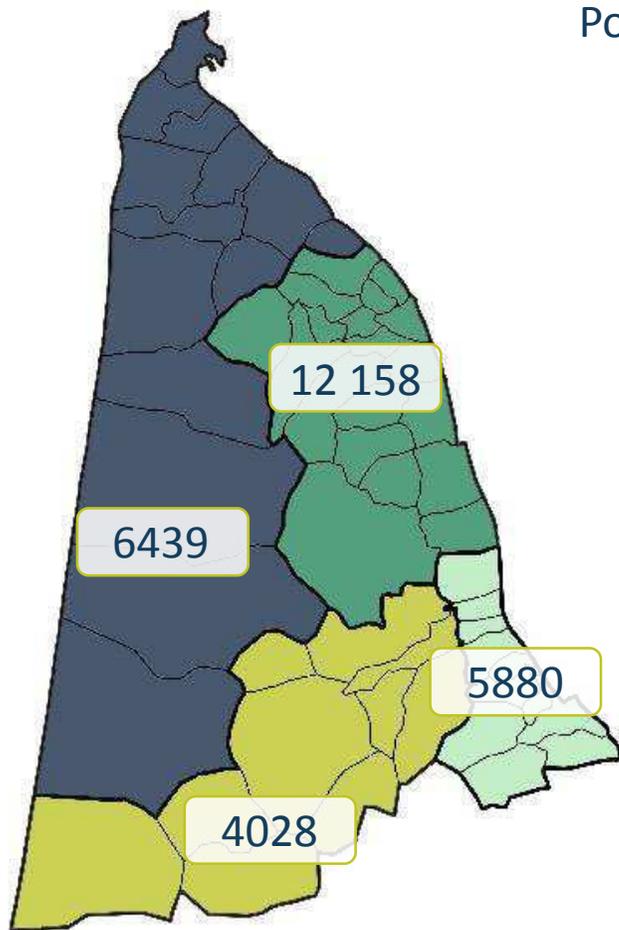
L'ensemble des Communautés de communes du Médoc ont gagné en population entre 2009 et 2014.

Les Communautés de communes du sud font face à l'étalement de la Métropole et à l'afflux d'une population à la recherche de foncier peu cher, non loin de la zone d'emploi bordelaise (48% des gains démographiques)

Quant au littoral, il bénéficie de son attrait, notamment auprès de résidents secondaires qui viennent s'y établir à la fin de leur carrière. (34% des gains démographiques)

Marché du travail en Pays Médoc

NOMBRE D'EMPLOIS
DANS LA ZONE



47 585

Population Active au
1^{er} Janvier 2014

28 505

Emploi au sein
du Pays

9800

Demandeurs
d'emploi

TAUX DE CHÔMAGE

Médoc Atlantique 17 %

Médoc Estuaire 9,5 %

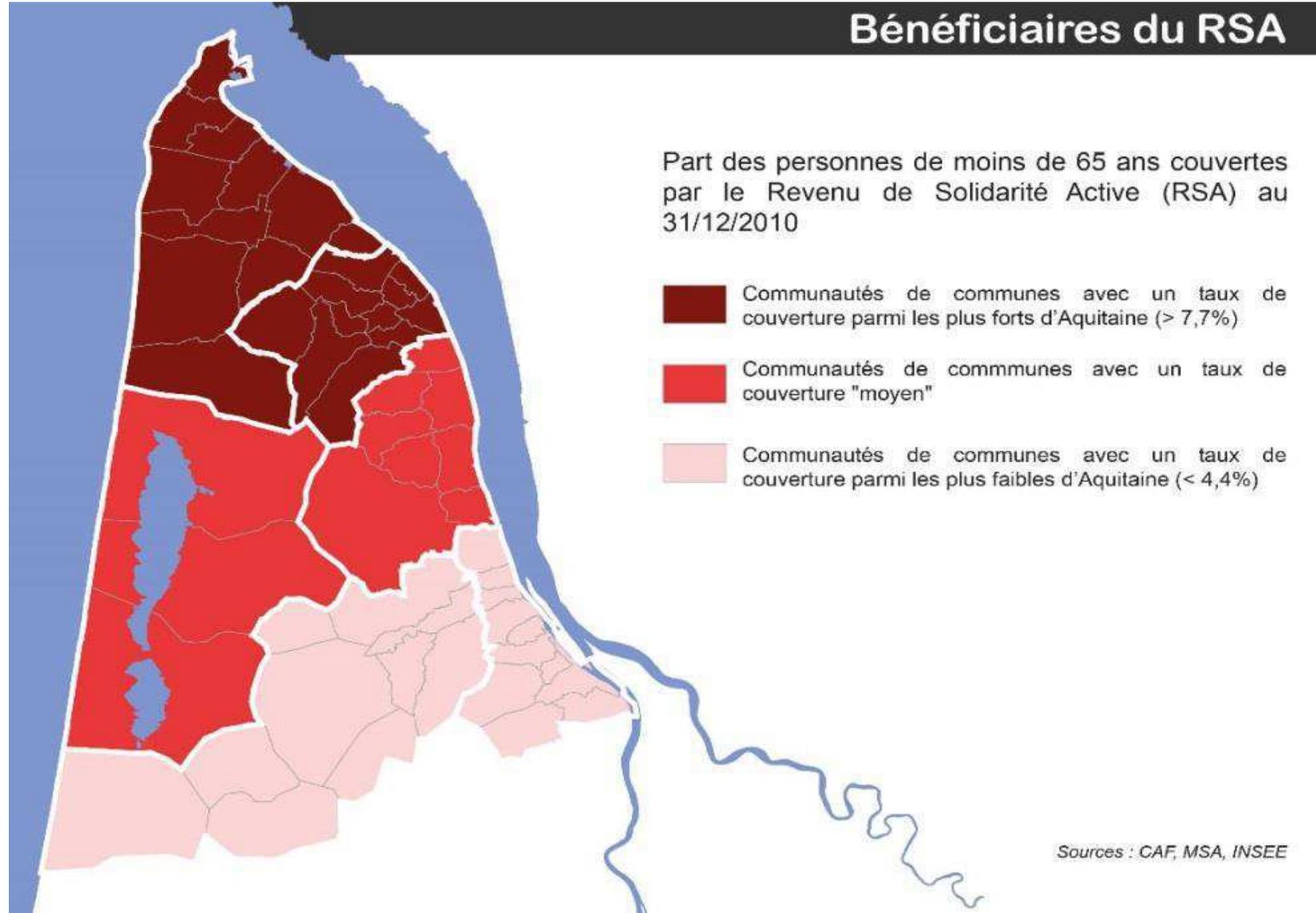
Médoc Cœur de Presqu'île 8,5 %

Médullienne 10 %

Pays Médoc 12 %

Gironde 13 %

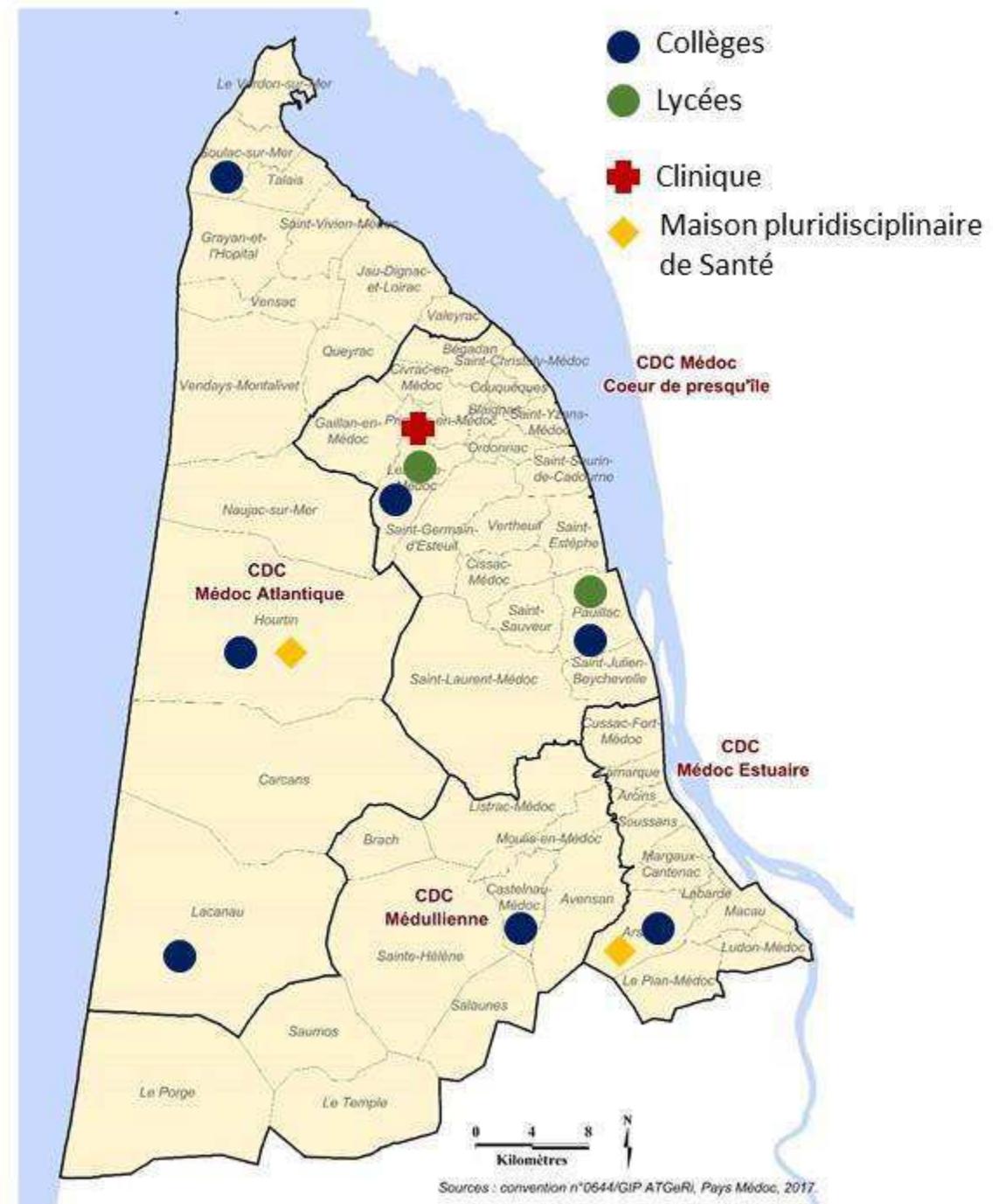
Des fragilités



Le territoire du Médoc

L'offre de services

- ❖ Des besoins de formation pour satisfaire aux demandes des entreprises locales, des formations professionnelles au Lycée Odilon Redon structurantes à maintenir et promouvoir.
- ❖ Une dynamique de réseau santé-social ancrée depuis 2006 (réseau Solidarité Médoc Santé, CLS)
- ❖ Espace Info Ecoute développé par la CdC Médoc Cœur de Presqu'île (labélisation Maison du Droit et Justice)
- ❖ 5 MSAP: Cussac, Castelnau, Carcan, St Vivien, le Verdon



Le territoire du Médoc

Problématiques de démographie médicale



- ❖ des besoins de plus en plus nombreux
- ❖ une **pression démographique soutenue** depuis plus de 10 ans
- ❖ le vieillissement de la population : **les plus de 60 ans** représentaient **24,7%** de la population en 2010, leur représentation atteindra **34% en 2040** (source ORSA 2013).

Un contrat local de santé depuis 2014, renouvelé en 2018. Une coopération des acteurs des champs du médical et du social à l'œuvre.

La culture en Médoc

Un réseau culturel existant en pleine structuration à travers le RACAM (Réseau des acteurs culturels et artistiques en Médoc).

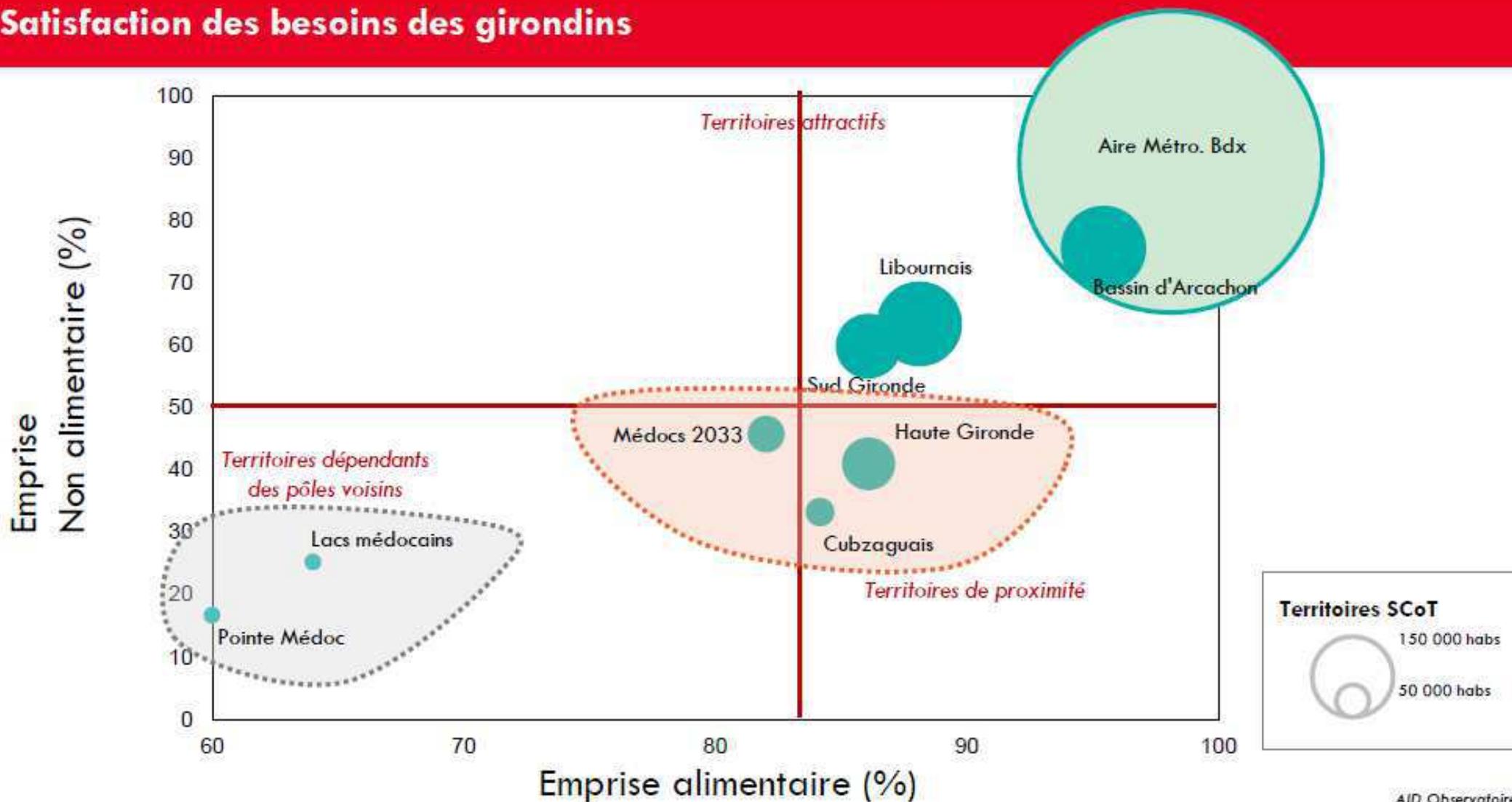
Un groupe pilote de 6 structures et une 50 aines de structures recensées.



Le territoire en Médoc

Offre commerciale

Satisfaction des besoins des girondins

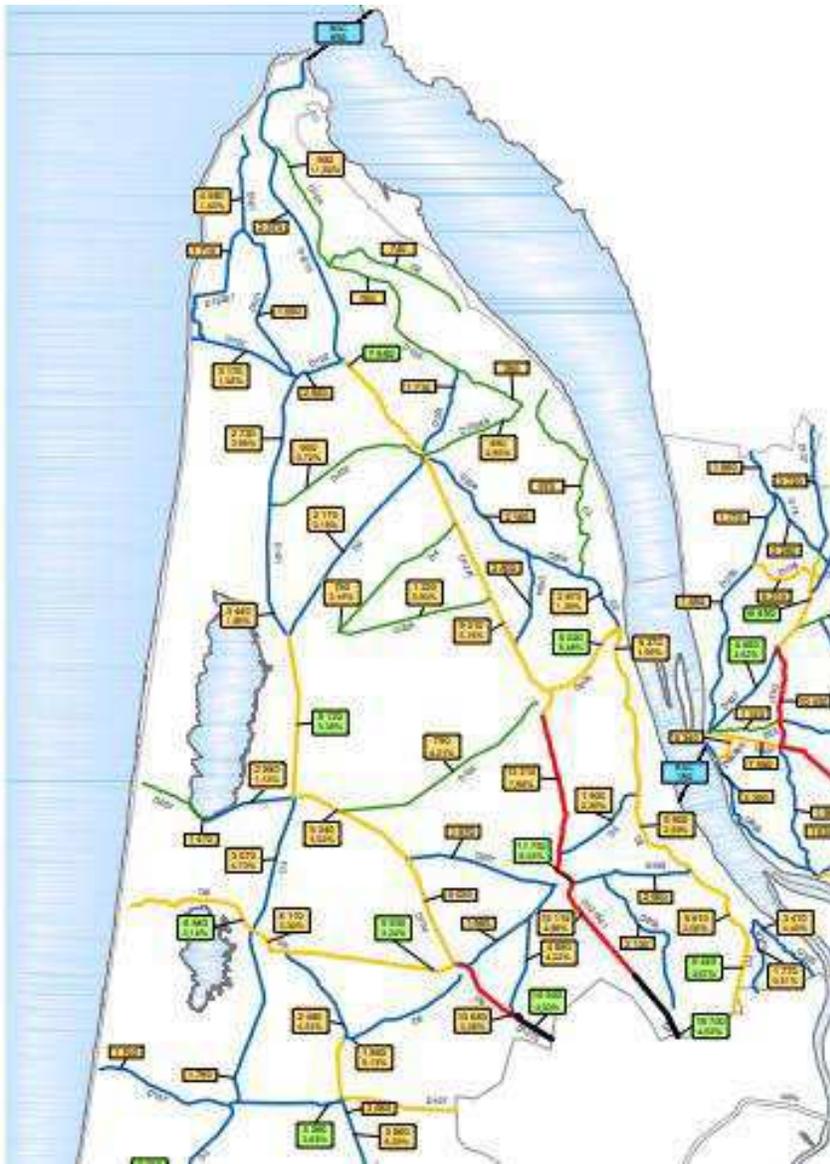


Le territoire en Médoc

Offre commerciale

- ❖ Une très grande fragilité du commerce de centre bourg
- ❖ Une offre commerciale quelquefois déconnectée des besoins de la population et ne constituant pas un levier d'attractivité pour le territoire
- ❖ Un territoire qui doit répondre à la fois aux besoins de la population permanente mais également à la population intermittente (touristes, saisonniers...).
- ❖ Le développement du e-commerce: 9,6% en Médoc contre 8% en Gironde
- ❖ Le développement des drives

Mobilité en Médoc



Des déplacements routiers difficiles

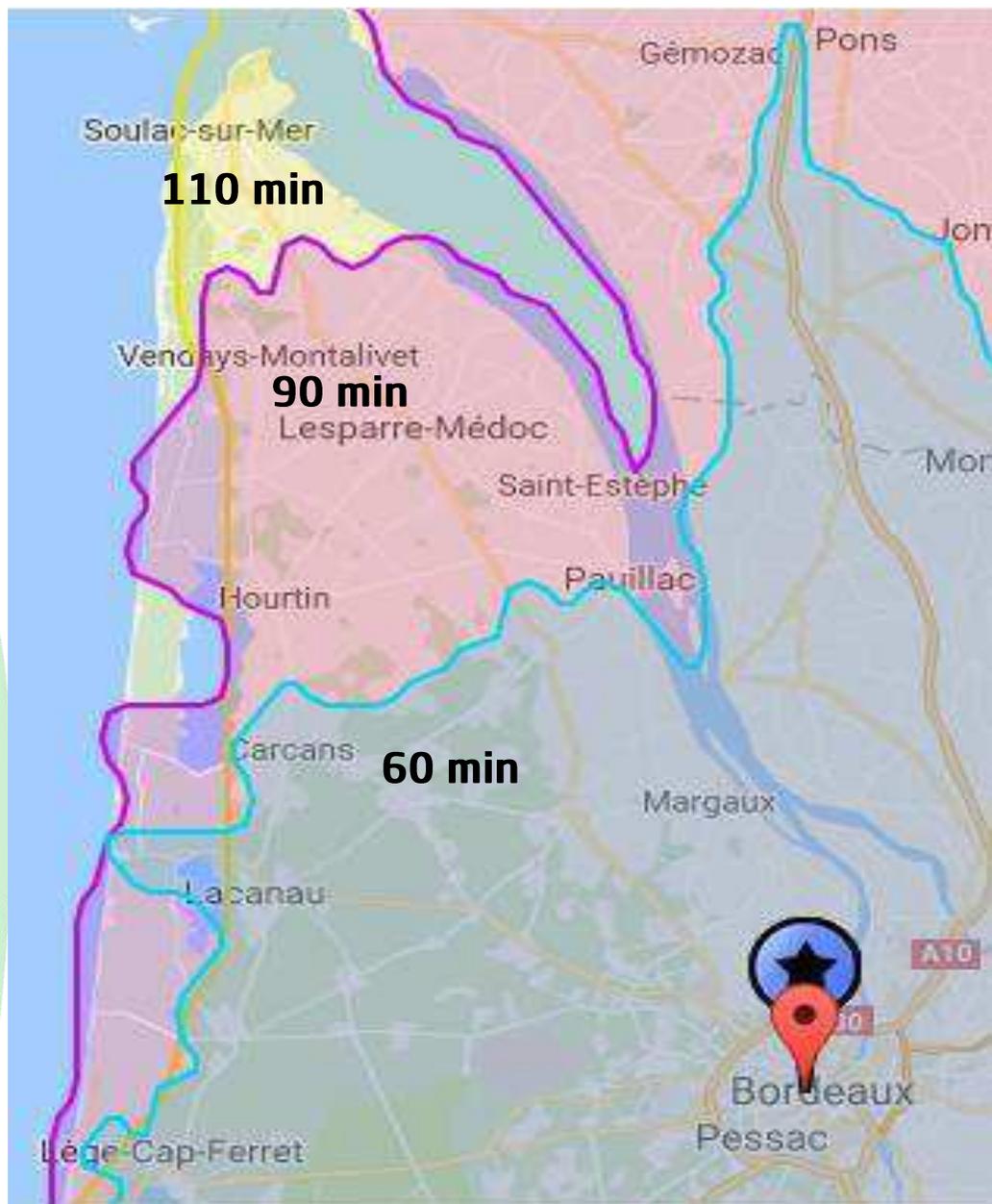
Au contraire de pôles urbains secondaires du Département, comme Libourne, Langon ou même Arcachon, le Médoc ne dispose **pas de véritable axe structurant** capable de le relier rapidement à l'agglomération bordelaise et aux grands courants d'échanges économiques nationaux et européens.

Le seul axe structurant est la R.D. 1215, qui traverse le territoire dans un axe Sud-Nord, mais qui souffre de **carences en termes de sections de dépassements et de contournements de bourgs**.

Trois autres axes routiers ont, de manière moindre, un rôle également structurant, mais sont constitués de réseaux secondaires : la R.D. 2, qui dessert les communes de l'estuaire, la R.D. 3, qui relie l'ensemble des communes du littoral et la R.D. 6, qui dessert les communes en direction de Lacanau.

Les trajets internes au territoire, notamment dans un axe Ouest-Est sont beaucoup plus difficiles. Une grande fragilité d'une partie de la population en matière de mobilité physique et psychique.

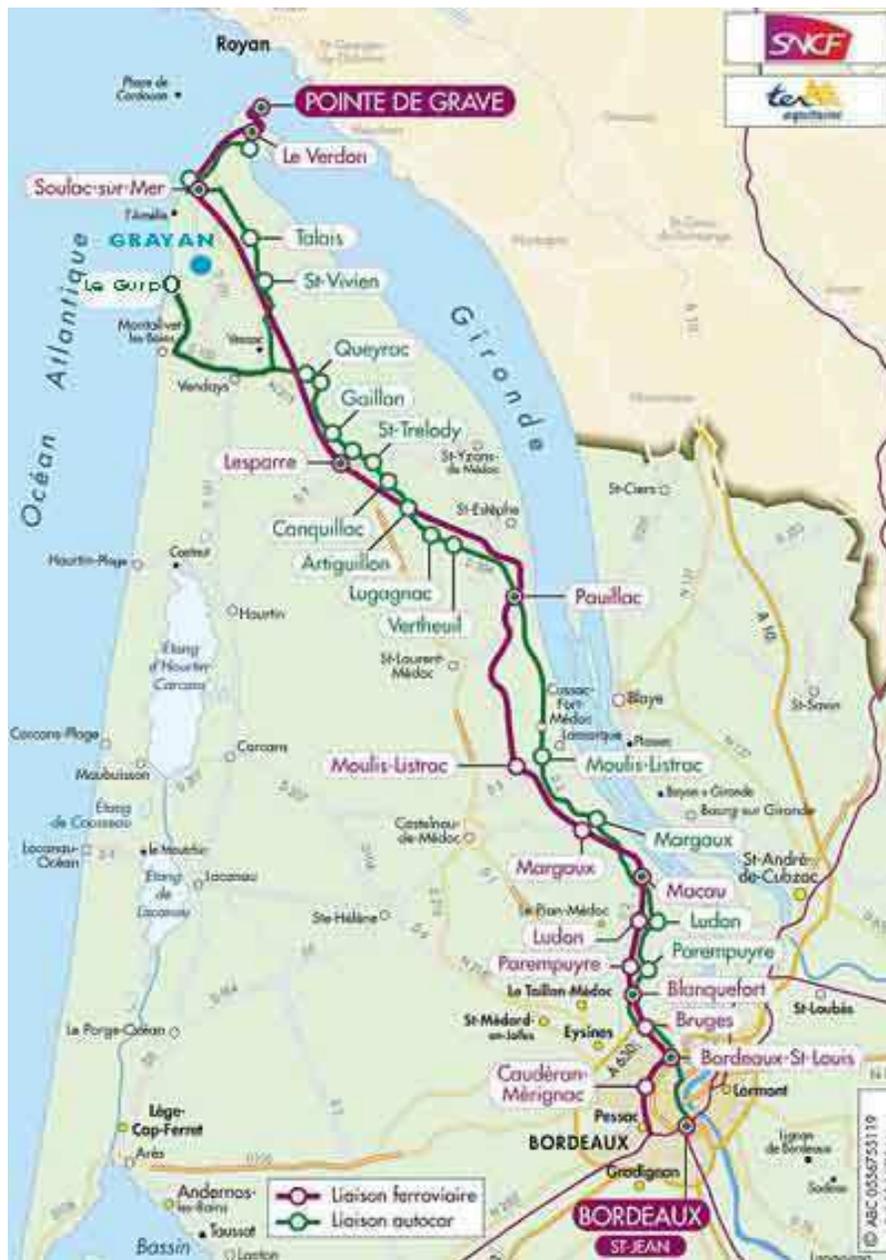
Mobilité en Médoc



Des temps de trajet très longs au regard du nombre de kilomètres

La carte isochrone, qui représente les distances-temps depuis Bordeaux nous permet de nous rendre compte de l'écart entre les kilomètres et la durée nécessaire pour les parcourir. Ainsi, si seulement 90 kilomètres séparent Le Verdon de Bordeaux, presque deux heures de route seront nécessaires pour s'y rendre.

Mobilité en Médoc



Une ligne de chemin de fer Bordeaux-Le Verdon

Un véritable atout à activer.

Mobilité en Médoc



La présence du réseau TransGironde

Le territoire médocain est parcouru par le réseau de bus TransGironde. Quelques lignes débutent leurs parcours de l'agglomération bordelaise pour se diriger dans diverses parties du Médoc et sont complétées par plusieurs lignes internes au territoire.

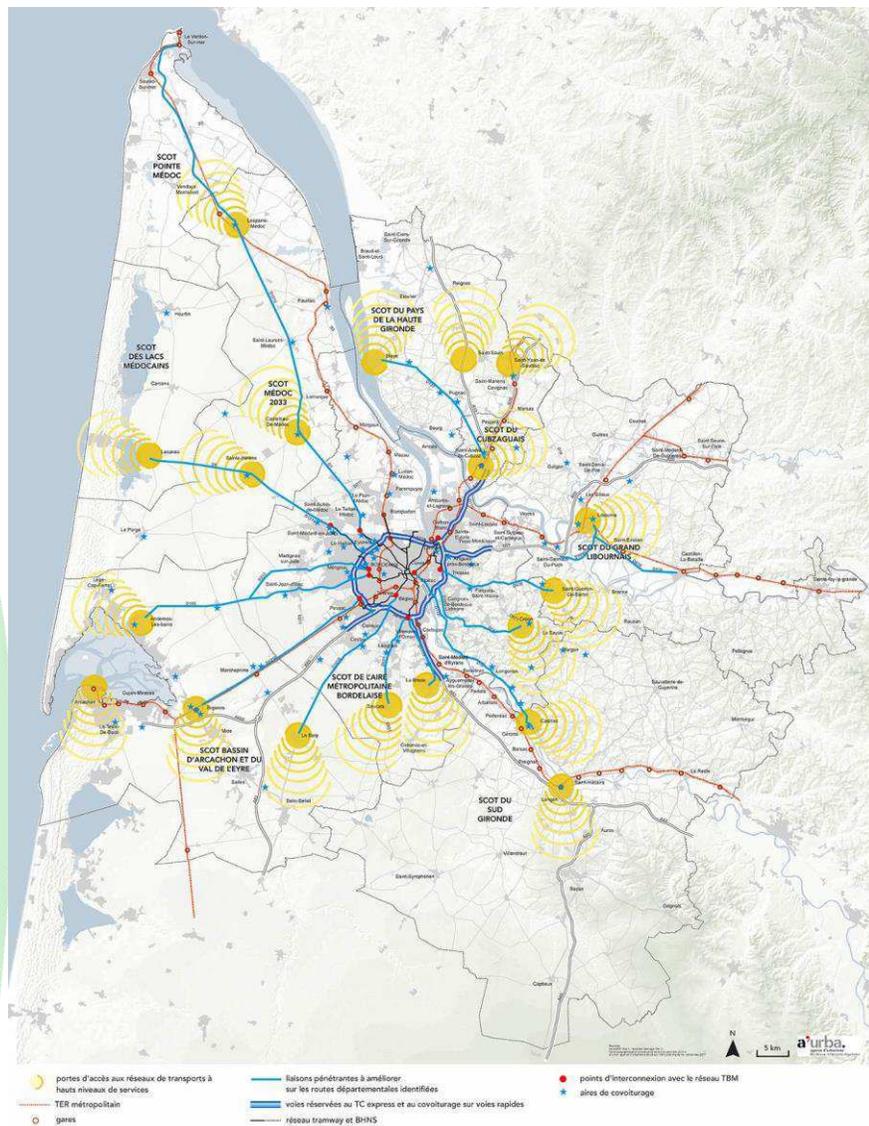
L'été, de nouvelles lignes sont ouvertes, notamment à destination des stations balnéaires, et les lignes ouvertes à l'année desservant les stations balnéaires sont prolongées jusqu'aux plages.

Mobilité en Médoc

D'autres formes de mobilité à développer pour parvenir à un mix de mobilité:

- Vélos et 2 roues: une façade littoral bien équipée en pistes cyclables mais un très large déficit sur la partie centrale et estuarienne
- Des possibilités par le fleuve à explorer
- Des aérodromes à investir? (St Laurent-Médoc, Soulac-sur-Mer, Montalivet)
- Des pôles multimodaux à identifier et équiper

Mobilité en Médoc



L'accessibilité du territoire doit être réfléchi sur 3 sujets:

- **Les mobilités internes au territoire**
- **Les mobilités en lien avec la Métropole Bordelaise**
- **Les mobilités en lien avec Royan et l'autre rive de l'estuaire**

Carte issue du Manifeste Mobilité de l'interScot Girondin

Mobilité en Médoc

Aborder la mobilité en Médoc uniquement sous l'angle de l'organisation des transports serait nier une réalité qui touche une partie de la population médocaine, à l'instar de la population Française ou celle de la métropole bordelaise: la mobilité est un frein essentiel à l'inclusion et à l'insertion sociale et professionnelle sur le Territoire Médoc.

Au plan national (livre blanc de la mobilité inclusive)

6, 8 millions de personnes en âge de travailler sont concernées par des difficultés ayant un impact sur la mobilité

3 freins principaux sont avancés

- difficultés économiques 72 % (manque de moyens financiers, de véhicules)
- limites géographiques 14 % (pas d'accès aux transports en commun)
- limites règlementaires (pas d'assurance, de permis)

Impacts sur le quotidien

- Sorties Loisirs : 56,5 %
- Visite à des proches : 35 %
- Travail et formation : 21 %
- Faire des Courses : 19 %
- Faire des démarches administratives : 17 %
- Aucun : 16,5 %
- Visite chez le médecin : 13 %

Une plateforme mobilité mise en place par le CD33 depuis 2017 en Médoc

[Qu'est-ce qu'une plateforme Wimoov ?]



Modes d'habiter et formes urbaines

La question des modes d'habiter le territoire est prégnante pour le Médoc qui doit pouvoir:

- Proposer une offre de logement adaptés aux besoins et à la situation de chacun (jeunes en décohabitation, public fragile, personnes à petit revenu, personnes âgées, saisonniers, ménages moyens, ménages à plus hauts revenus...)
- Être capable de fixer et d'organiser les conditions d'accueil des personnes arrivant par desserrement de la métropole bordelaise, organiser la vie sociale et les services
- Renforcer l'attractivité des villages estuariens, et des villes et villages vers le Nord du territoire
- Proposer des formes d'habitats valorisant le territoire et ses caractéristiques paysagères et patrimoniales, intégrant les questions énergétiques.
- Accueillir des personnes présentes de manière intermittente (résidents secondaire, saisonniers...)
- Proposer des formes d'habitat qualitatives et intégrées dans leur contexte paysagé

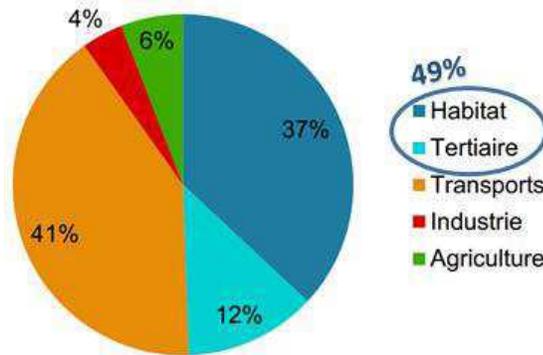
2 OPAH sont en cours sur le territoire: sur la Communauté de communes Médoc Cœur de Presqu'île et sur celle de la Médulienne

Transition énergétique

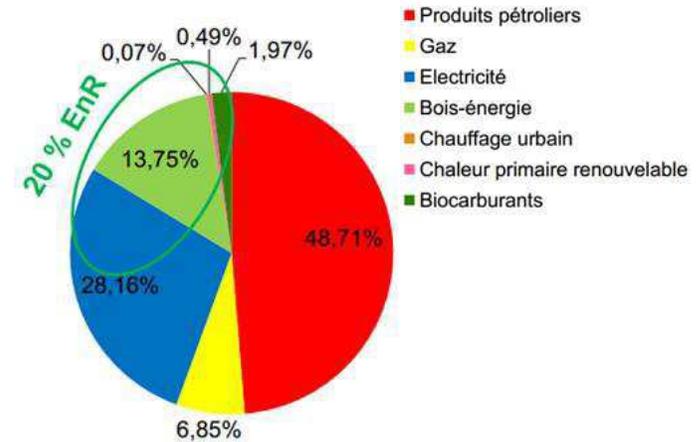
Un bilan énergétique de territoire réalisé en 2016 afin de fonder la stratégie de transition énergétique du Pnr Médoc:

Consommations

Répartition des consommations finales par secteur en 2012

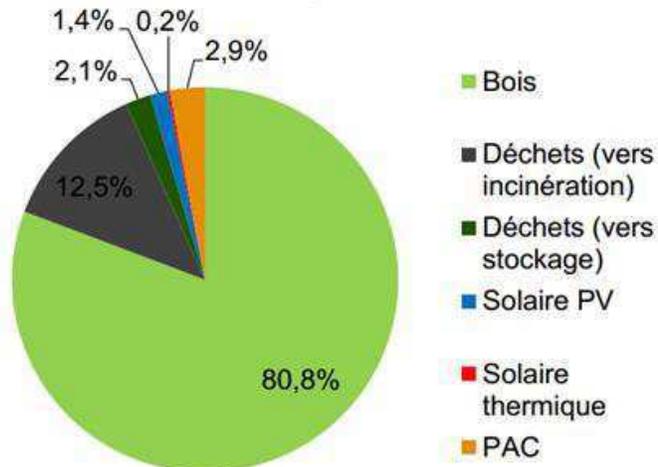


- ✓ Habitat : maisons individuelles, logements collectifs
- ✓ Tertiaire : santé, enseignement, commerces, bureaux, Cafés/Hôtels/Restaurants, sports/loisirs/culture... (dont bât. publics)
- ✓ Transports : routier, ferroviaire, maritime
- ✓ Industries
- ✓ Agriculture : cultures, élevage

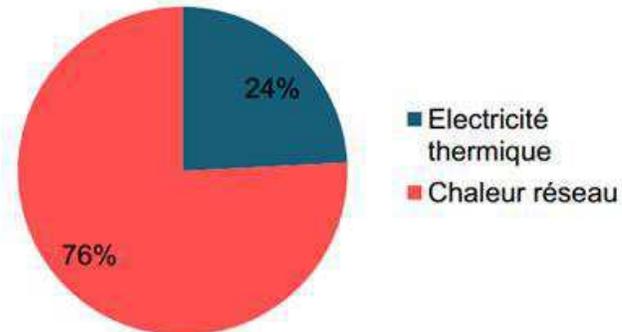


Productions

Production d'énergie primaire en 2012



Production d'énergie secondaire en 2012

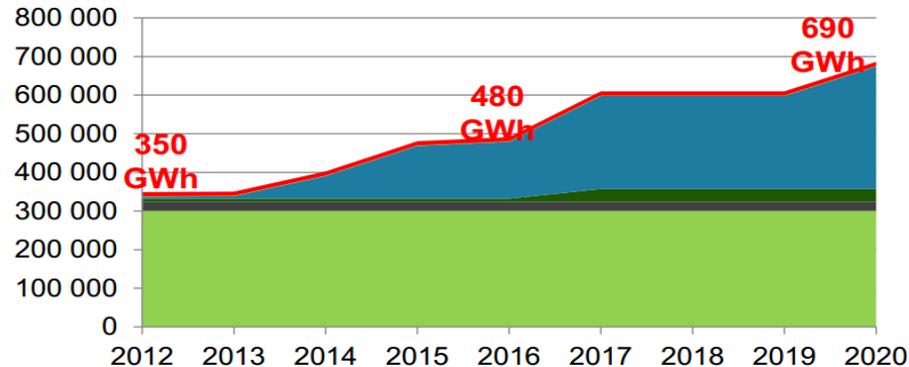


E. primaire = énergie contenue dans les produits énergétiques tels que le offre la « nature » sur le territoire

E. secondaire = énergie résultants de la transformation d'une énergie primaire sous une autre forme d'énergie (électricité thermique, chaleur/vapeur)

Transition énergétique

Tendancieriel 2012-2020 du développement des EnR



- PAC
- Solaire thermique
- Solaire photovoltaïque
- Biogaz
- Déchets (pour incinération)
- Bois-énergie

15 % → 21 % → 29 %
22 % → 33 %

Taux de production EnR

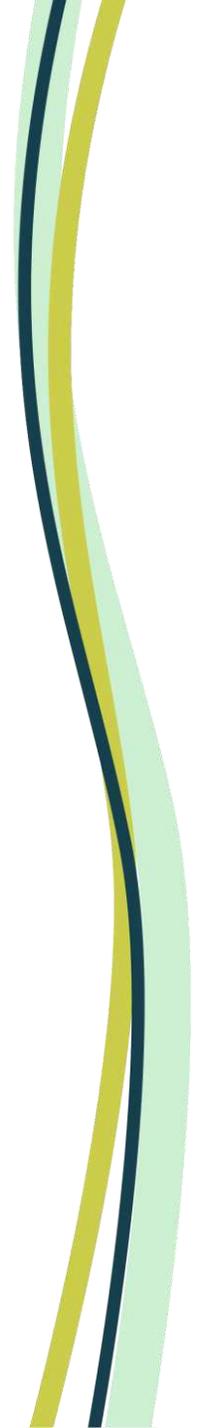
(à conso 2012 constante)

(scénario LTECV)

Objectifs nationaux : 23 % en 2020
32 % en 2030

Une stratégie basée sur une priorité donnée à réduction des consommations énergétique dans les logements et le tertiaire et un accompagnement à la bonne intégration des projets de production d'énergies renouvelables.

Le Médoc est labélisé Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte



Diagnostic Économique

L'économie en Pays Médoc

TISSU ÉCONOMIQUE

11 361

ÉTABLISSEMENTS

21 642

EFFECTIFS SALARIÉS

95%

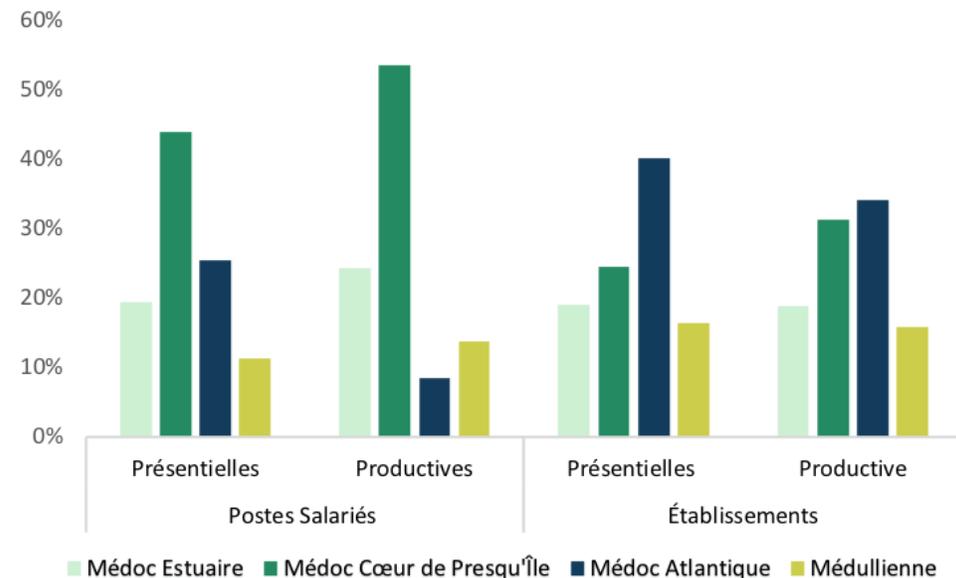
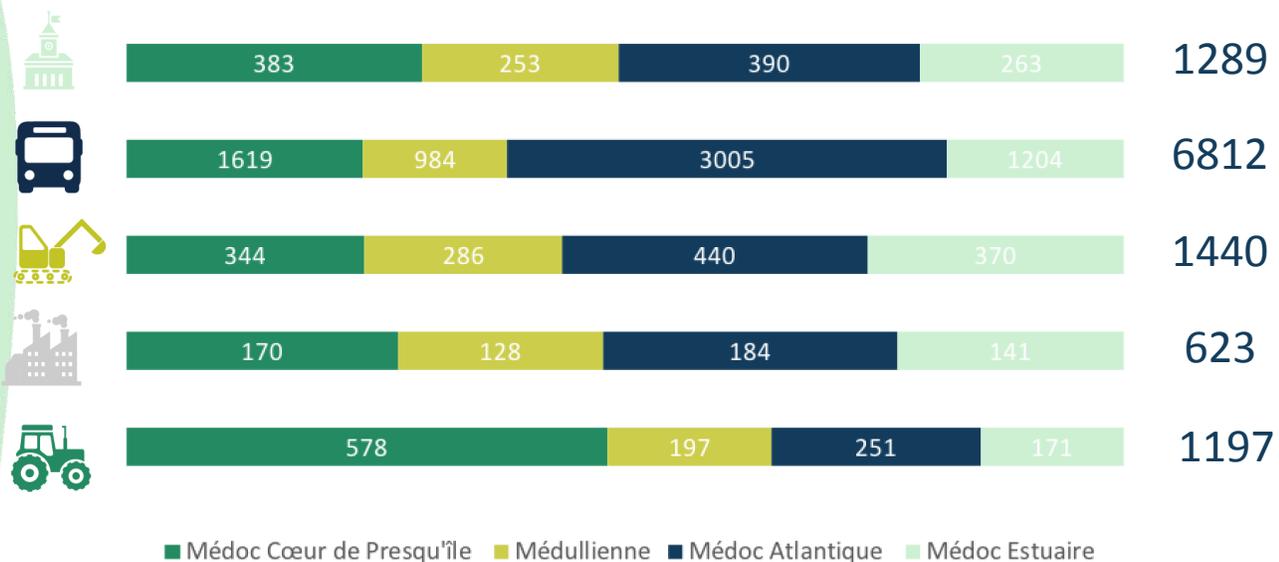
D'établissement de moins de 10 salariés

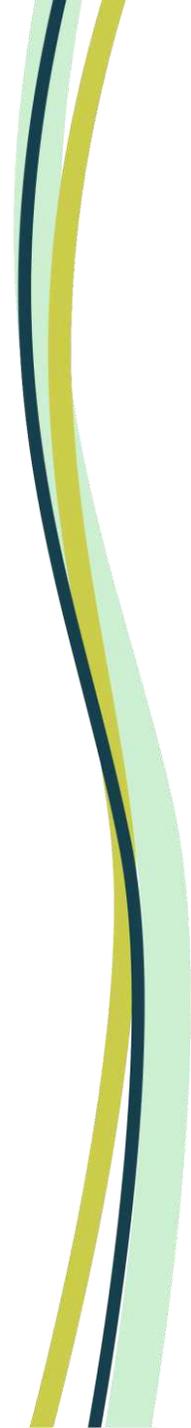
937

CRÉATIONS BRUTES

ÉTABLISSEMENTS (en nombre)

ÉTABLISSEMENTS ET EFFECTIFS SALARIÉS PAR SPHÈRE

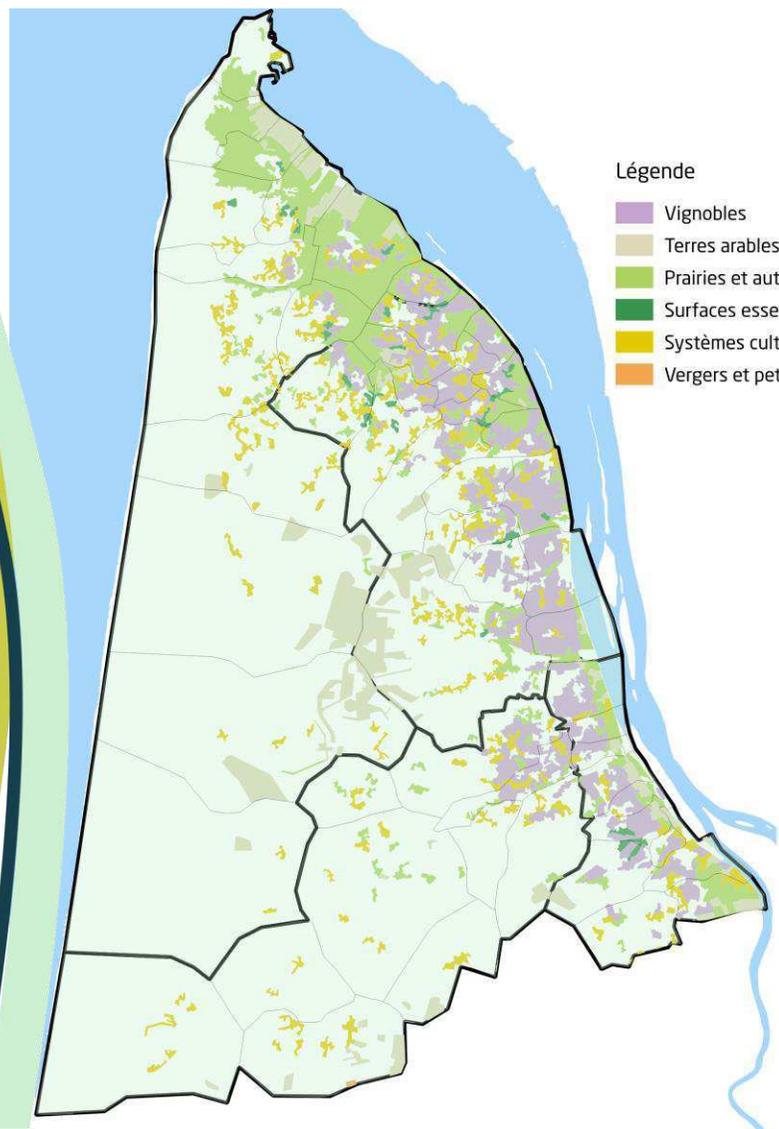




Poids des Secteurs Traditionnels

L'agriculture en Pays Médoc

OCCUPATION DU SOL



Légende

- Vignobles
- Terres arables hors périmètres d'irrigation
- Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole
- Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants
- Systèmes culturaux et parcellaires complexes
- Vergers et petits fruits

22 774, 71 HA de vignes

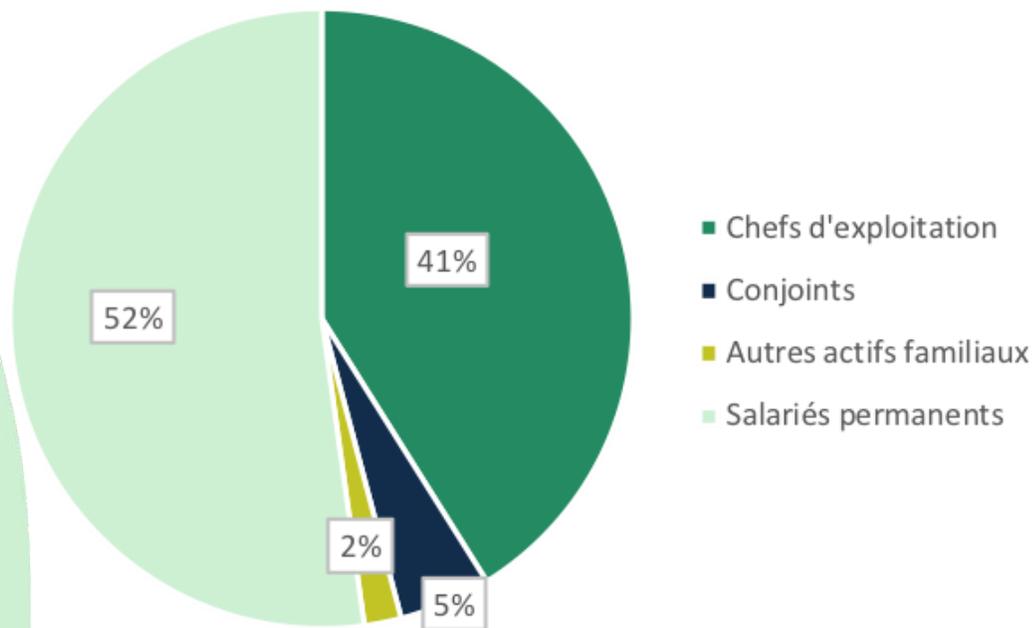
54,8% au coeur de la Communauté de Communes **Médoc Coeur de Presqu'île**

31 674,74 HA

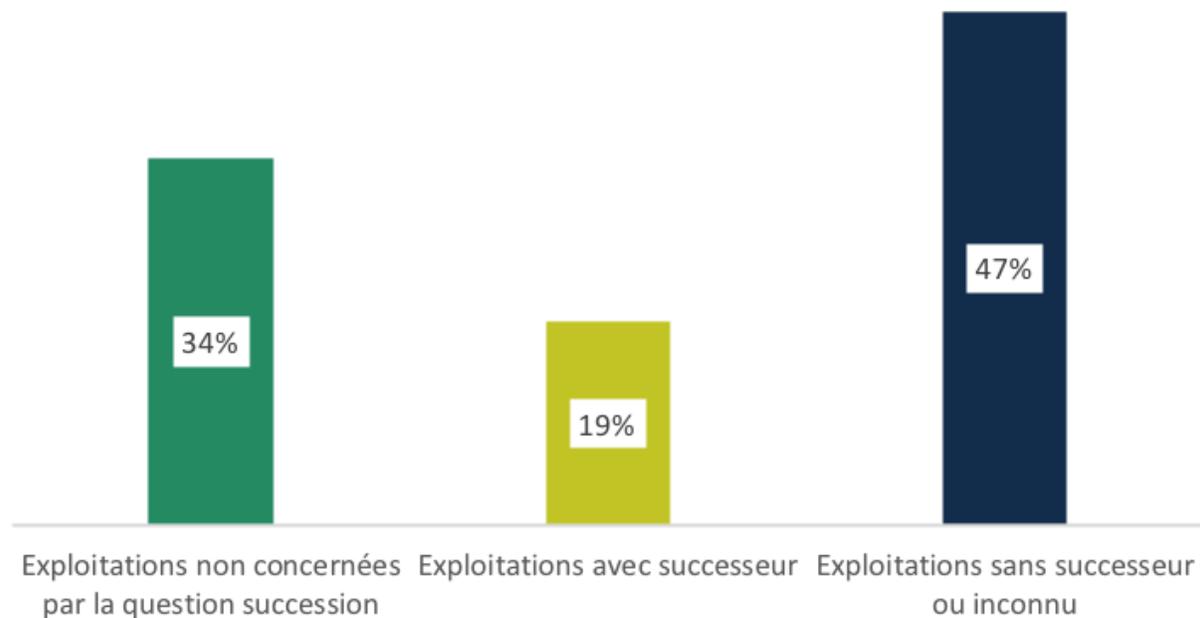
de prairies et autres surfaces à usages agricoles

L'agriculture en Pays Médoc

ACTIFS AGRICOLES PERMANENTS

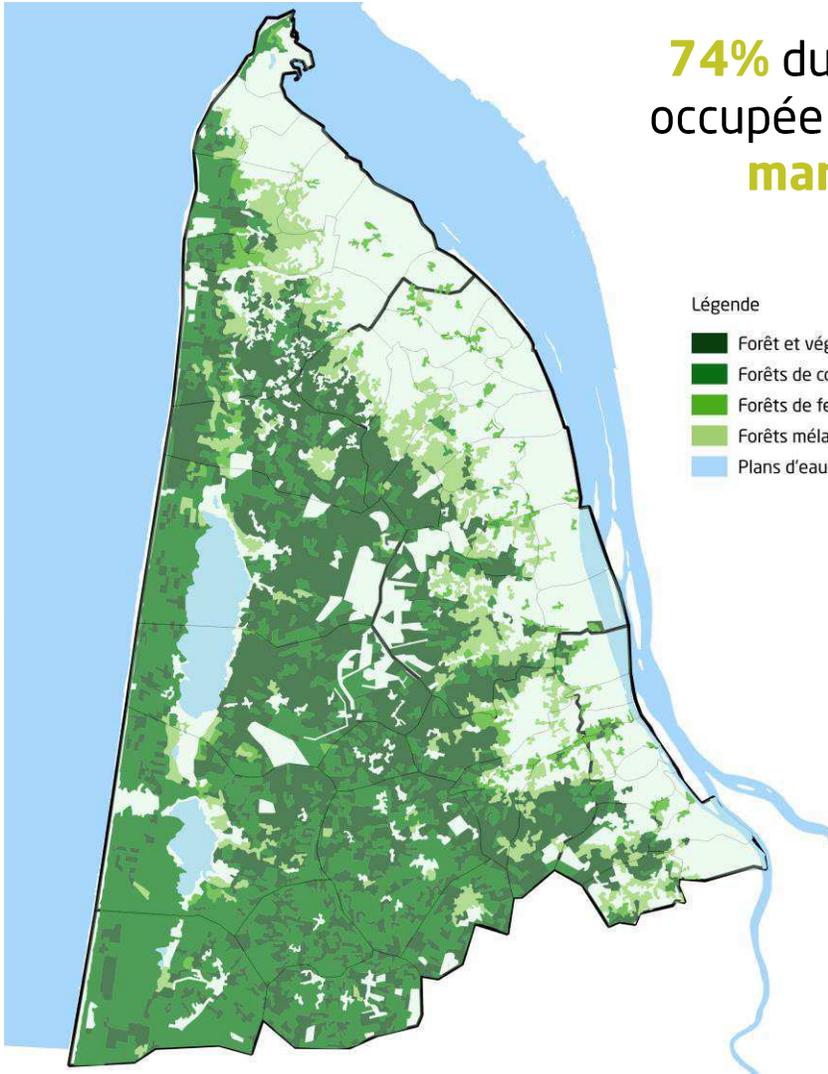


QUESTION DE LA SUCCESSION



La sylviculture en Pays Médoc

OCCUPATION DU SOL



74% du territoire occupée par du **pin maritime**

Légende

- Forêt et végétation arbustive en mutation
- Forêts de conifères
- Forêts de feuillus
- Forêts mélangées
- Plans d'eau

TISSU ÉCONOMIQUE

→ 248 artisans de la filière bois en Médoc

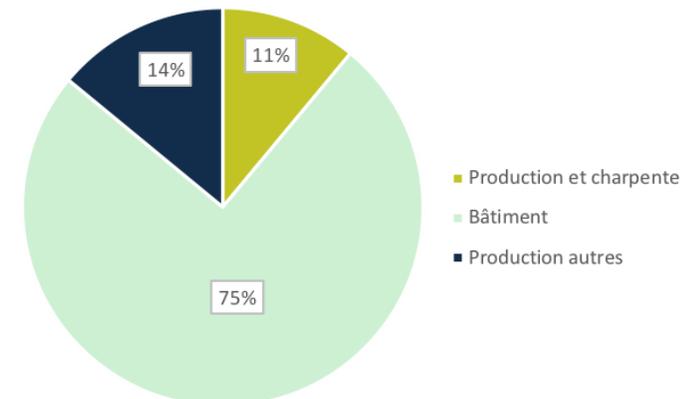
Médoc Atlantique 69

Médoc Estuaire 60

Médoc Cœur de Presqu'île 57

Médullienne 62

RÉPARTITION PAR ACTIVITÉ



L'artisanat en Pays Médoc

TISSU ÉCONOMIQUE

3 833

ÉTABLISSEMENTS

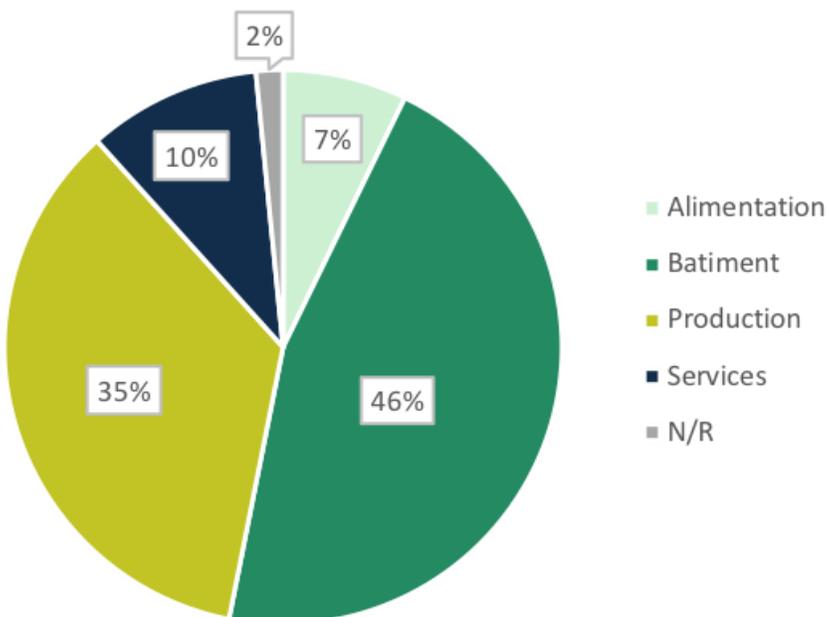
5 219

EFFECTIFS SALARIÉS

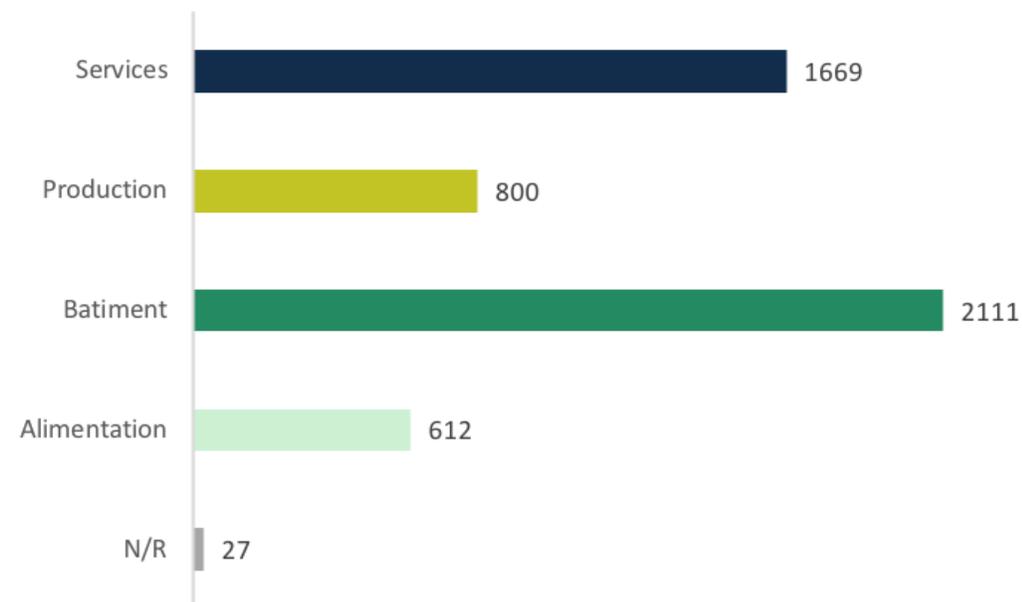
25

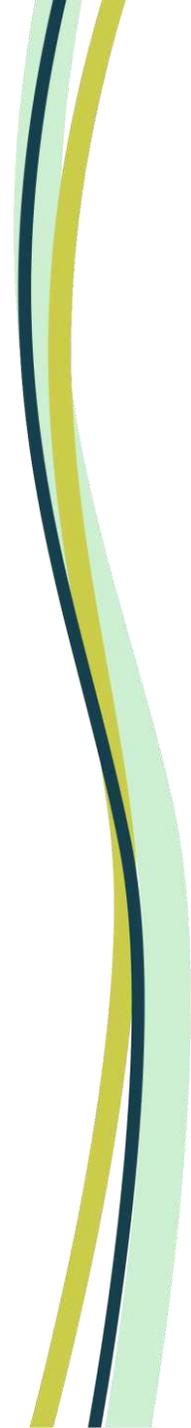
MAITRES-ARTISANS

ÉTABLISSEMENTS (en nombre)



STOCK DE SALARIÉS (en contrat)





Nouveaux Leviers de Développement

L'ESS EN Pays Médoc

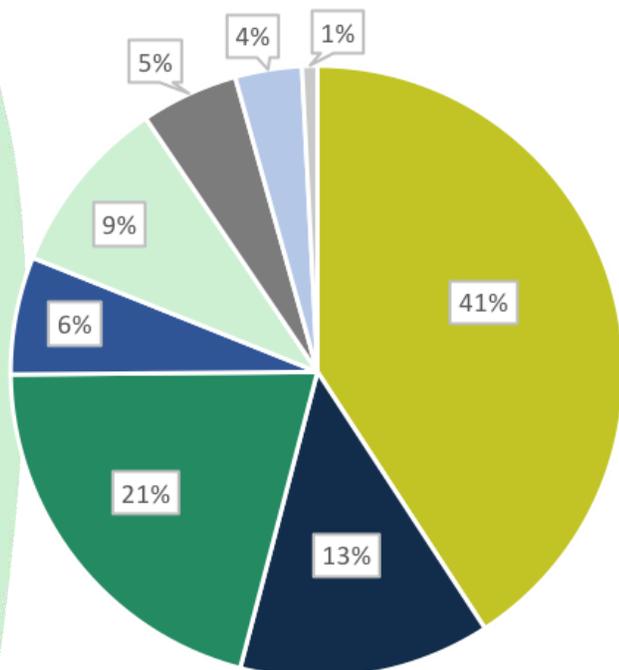
DONNÉES CLÉS



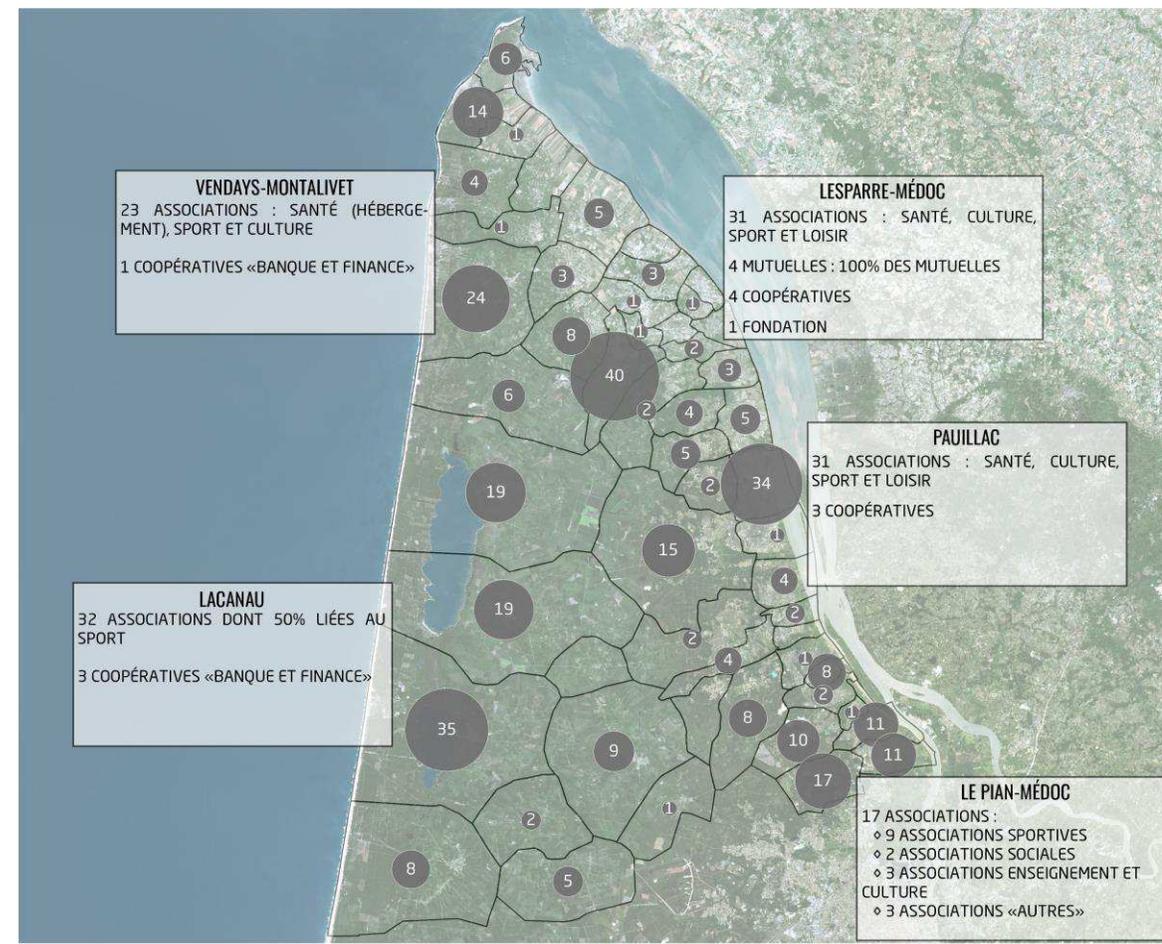
370 établissements en ESS

soit 10,2% de l'effectif salarié en Médoc

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS



- Arts, spectacles, sport et loisirs
- Services Divers
- Non-Classes
- Action sociale
- Enseignement
- Activités financières et assurances
- Agriculture, industrie, construction
- Santé humaine

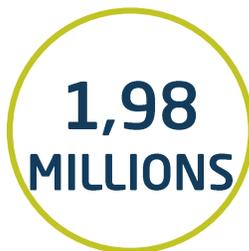


Le tourisme en Pays Médoc

OFFRE TOURISTIQUE



NUITÉES



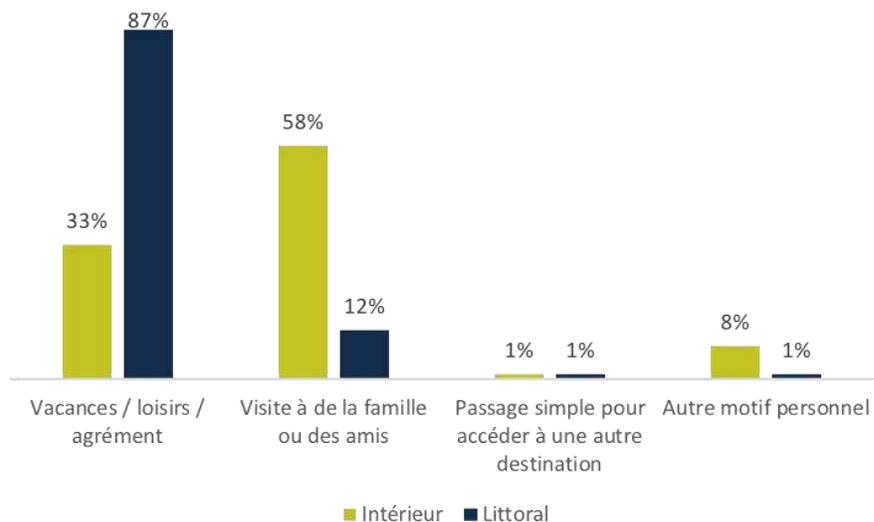
NUITÉES ÉTRANGÈRES



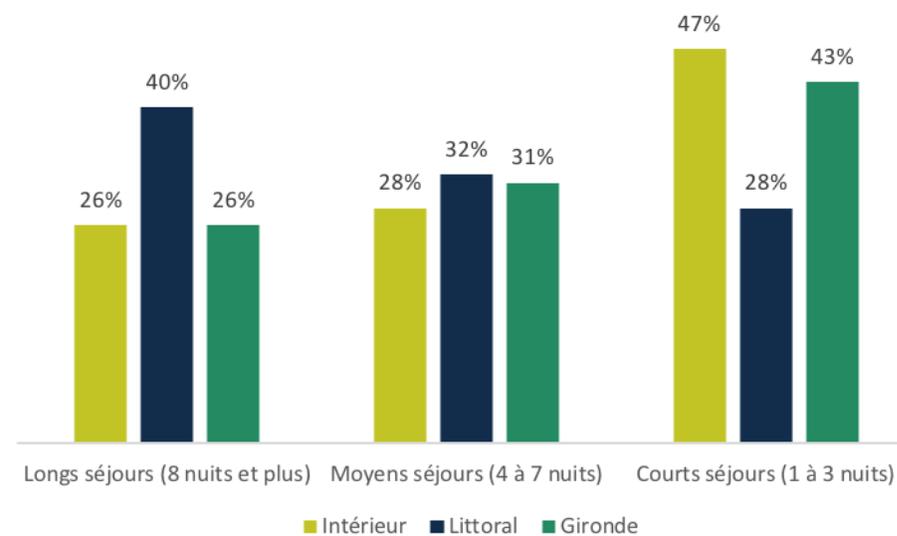
GÉNÉRÉS EN MÉDOC

CARACTÉRISTIQUE DES SÉJOURS

MOTIFS DES SÉJOURS



DURÉE DES SÉJOURS (nombre de nuitées)



Le tourisme en Pays Médoc

ORIGINE DE LA CLIENTÈLE

76%

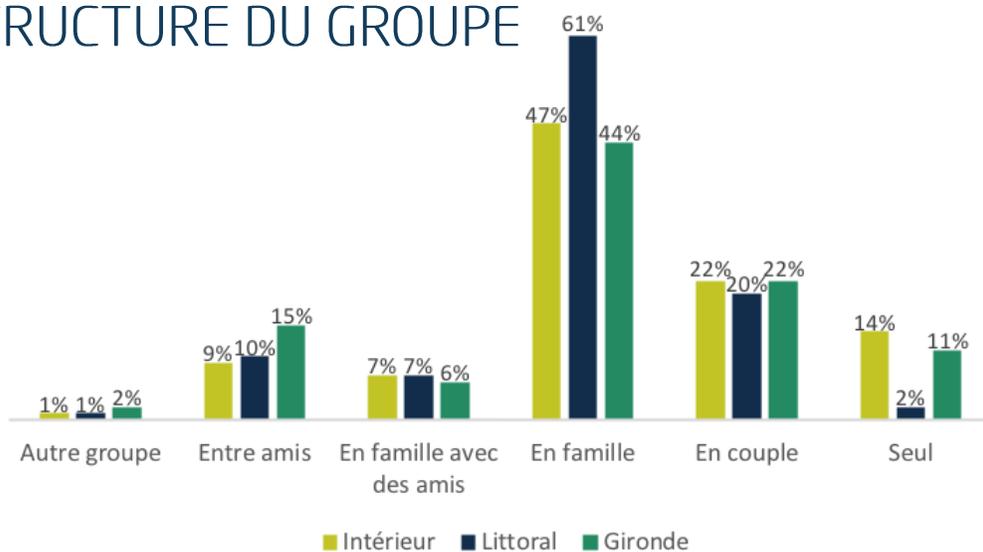
CLIENTÈLE FRANÇAISE SUR
LE LITTORAL FRANÇAIS

80%

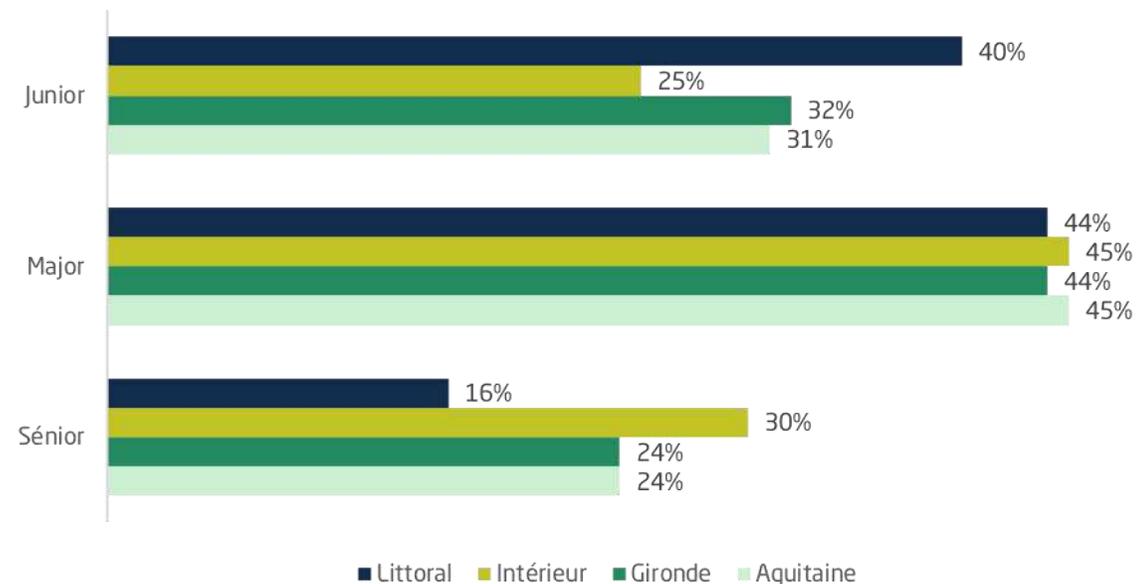
CLIENTÈLE FRANÇAISE SUR
LA GIRONDE INTÉRIEURE

TYPOLOGIE DE LA CLIENTÈLE

STRUCTURE DU GROUPE



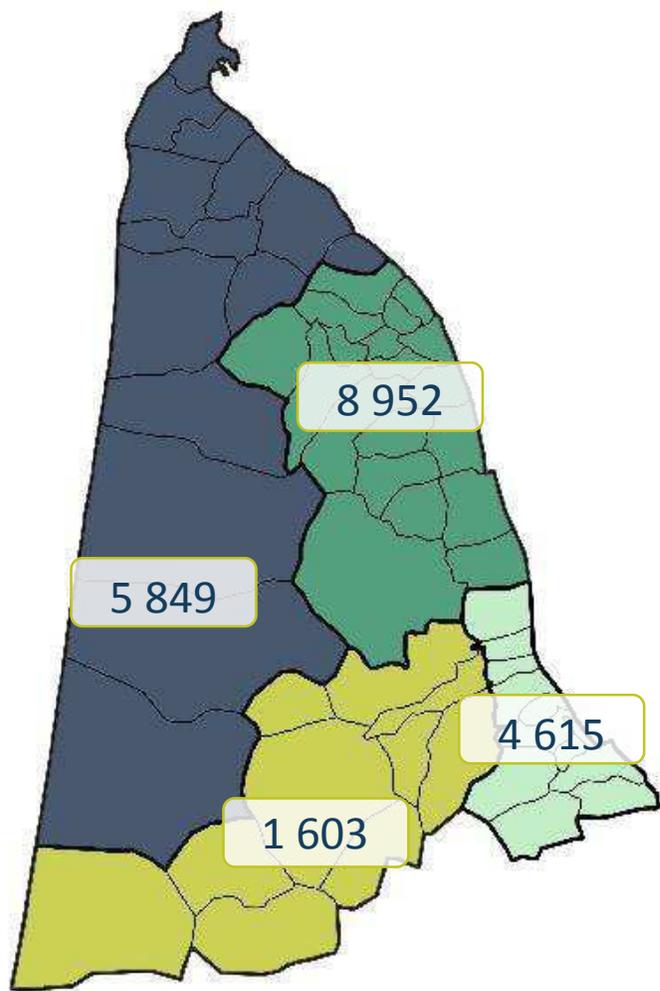
ÂGE DE LA CLIENTÈLE



Travail saisonnier en Pays Médoc

DONNÉES CLÉS

EFFECTIFS SAISONNIERS PAR CDC



21 019

EMPLOIS SAISONNIERS

5 972

SAISONNIER DU TOURISME
ET DU COMMERCE

14 619

SAISONNIERS AGRICOLES

3 049

EMPLOIS TEMPS PLEIN

Un plan d'action élaboré
dans le cadre d'une
étude-action

Filière du composite en Pays Médoc

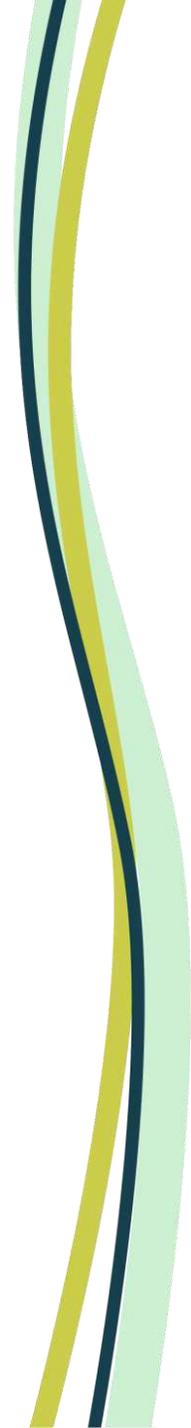


→ 41 acteurs identifiés
dont 26 acteurs rencontrés

Les données clés :

- CA généré de 115 M€
- 1000 salariés sur le Médoc

Une dynamique de création d'un cluster en cours.



Une retro-innovation émergente sur des filières anciennes

Ostréiculture et gemmage

OSTRÉICULTURE

Réimplantation de l'ostréiculture dans les marais du Nord de la presqu'île médocaine suite à un travail conjoint de la CDC « Pointe Médoc » et le CPIE Médoc.

GEMMAGE

Utilisation des produits dérivés du pin et notamment la résine en réinvestissant la technique du gemmage.

Une expérimentation est actuellement en cours au Porge et s'appuie notamment sur un procédé de récolte inventé par un gemmeur porgeais.

CDC
Médoc
Atlantique

CDC Médoc
Coeur de Presqu'île

CDC
Médoc
Estuaire

CDC
Médullienne



Le Porge



Le Verdon-sur-Mer

Soulac-sur-Mer

Talais

Grayan-et-L'hopital

Saint-Vivien-Médoc

Jau-Dignac-et-Loirac

Vensac

Valeyrac

Vendays-Montalivet

Queyrac

Bégadan

Saint-Christoly-Médoc

Civrac-en-Médoc

Couqueques

Saint-Yzans-Médoc

Gaillan-en-Médoc

Prignac-en-Médoc

Blaignan

Naujac-sur-Mer

Lesparre-Médoc

Ordonnac

Saint-Seurin-de-Cadourne

Hourtin

Saint-Germain-d'Esteuil

Vertheuil

Saint-Estèphe

Cissac-Médoc

Saint-Sauveur

Pauillac

Saint-Laurent-Médoc

Saint-Julien-Beychevelle

Carcans

Cussac-Fort-Médoc

Brach

Listrac-Médoc

Arcins

Lacanau

Moulis-en-Médoc

Soussans

Sainte-Hélène

Castelnau-Médoc

Avensan

Margaux-Cantenac

Saumos

Arsac

Labarde

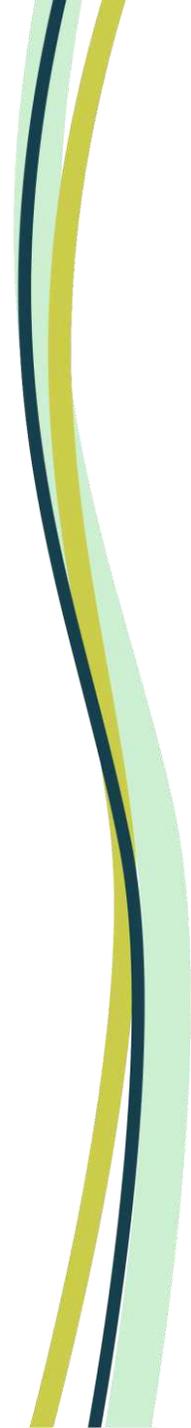
Macau

Le Temple

Salaunes

Le-Pian-Médoc

Ludon-Médoc



Les enjeux prioritaires

5 enjeux prioritaires

1

**PRÉSERVER ET VALORISER LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS
DES GRANDS ENSEMBLES PAYSAGERS MÉDOCAIN**

2

CULTIVER L'INITIATIVE ÉCONOMIQUE LOCALE

3

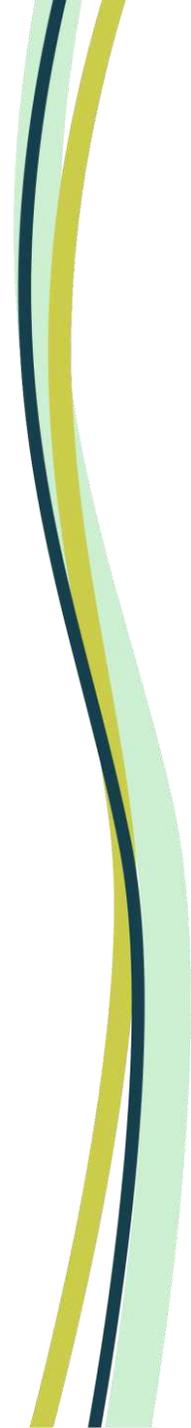
**RENFORCER LA COHÉSION SOCIALE PAR LA
MOBILISATION DES ACTEURS LOCAUX**

4

**RENFORCER LES PÔLES STRUCTURANTS TOUT EN
PRÉSERVANT UNE ARMATURE URBAINE EFFICACE**

5

**ÉTABLIR UNE RELATION D'ÉCHANGES ÉQUITABLE
« VILLE-CAMPAGNE »**



La Stratégie Territoriale

La Stratégie Territoriale

→ **AXE 1 : Développer et conforter l'initiative économique locale, accueillir les porteurs de projets et leurs entreprises**

**O
B
J
E
C
T
I
F
S**

CONSTITUER UN POOL D'INGÉNIÉRIE ÉCONOMIQUE AU SERVICE D'UN DÉVELOPPEMENT CONCERTÉ ET COHÉRENT DU TERRITOIRE MÉDOCAIN

CONCEVOIR UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE DÉFFÉRENCIANT

SOUTENIR LA TRANSMISSION-REPRISE DES ENTREPRISES

APPUYER LES DÉVELOPPEMENTS ET L'INNOVATION DES ENTREPRISES, ET FAVORISER LES ACTIONS COLLECTIVES

SE DOTER DES OUTILS NÉCESSAIRES À L'ACCUEIL D'ENTREPRISES

La Stratégie Territoriale

→ AXE 2 : Poursuivre le développement d'une offre touristique diversifiée et cohérente

O B J E C T I F S

PRÉFIGURER UNE ORGANISATION TERRITORIALE DOTANT LE MÉDOC D'UN DISPOSITIF DE DÉVELOPPEMENT D'UNE DESTINATION MEDOC

FAIRE ÉMERGER LA DESTINATION MÉDOC PAR LA COORDINATION DES OFFRES LOCALES ET L'AFFIRMATION D'UN SOCLE D'IMAGE COMMUN

CONFORTER UNE OFFRE DE TOURISME DE NATURE RESPECTUEUSE DES MILIEUX ET DE LEURS ACTIVITÉS

POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE OENOTOURISTIQUE EN LIEN AVEC L'OFFRE DE NATURE ET DE PATRIMOINES ET EN COMPLÉMENTARITÉ AVEC L'OFFRE LITTORALE

ACCOMPAGNER LES MUTATIONS DU TOURISME LITTORAL

La Stratégie Territoriale

→ AXE 3 : Renforcer les solidarités sanitaires, sociales et générationnelles

O B J E C T I F S

RENFORCER LA DÉMARCHE LOCALE DE PROMOTION DE LA SANTÉ DANS UN ENJEU DE RÉDUCTION DES INÉGALITÉS SOCIALES ET SPATIALES DE SANTÉ

ACCOMPAGNER ET AIDER À DÉVELOPPER LE POTENTIEL DE CHAQUE JEUNE

DÉVELOPPER UN MAILLAGE DU TERRITOIRE EN ÉQUIPEMENT CULTURELS ET SPORTIFS VISANT LE RENFORCEMENT DES SOLIDARITÉS SOCIALES ET GÉNÉRATIONNELLES

La Stratégie Territoriale

→ **AXE 4 : Accorder les activités humaines avec les dynamiques naturelles**

**O
B
J
E
C
T
I
F
S**

FACILITER L'INCLUSION DES ACTIVITES ECONOMIQUES DANS DES MODES DURABLES

FAVORISER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

La Stratégie Territoriale

→ **AXE 5 : Renforcer la conduite d'un urbanisme durable, dynamiser les centres bourgs, rendre le Médoc mobile**

**O
B
J
E
C
T
I
F
S**

RENFORCER LES COMPÉTENCES ET OUTILS AU SERVICE D'UN URBANISME DURABLE

RENFORCER LES CENTRES BOURGS DANS LEUR FONCTION D'ORGANISATION DE L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

ORGANISER LA MOBILITE DU MEDOC

PAYS MÉDOC®

Projet
Parc
naturel
régional
Médoc

Merci