

Les pôles qui animent ce territoire rural sont de petite taille. Les trois principaux, Argentat, Meyssac et Beaulieu/Dordogne (respectivement 1 600, 700 et 600 emplois), regroupent 22% des 24 850 habitants du territoire et 39% des emplois.

Les agglomérations de Tulle et Brive-La-Gaillarde, attenantes, exercent une forte attraction sur le territoire en termes d'emplois et d'équipements.

Couvert par un réseau routier secondaire dense, le PETR dispose d'un accès au réseau autoroutier de l'A20 Paris-Limoges-Toulouse et de l'A89 Bordeaux-Lyon via les échangeurs de Brive et Tulle.

La Vallée de la Dordogne Corrézienne, fonctionne selon un modèle de développement de type "touristique" qui se traduit par un potentiel de captation de richesses élevé. Les poids des dépenses touristiques, est le plus important parmi les territoires ruraux néo aquitains. Toutefois, cette richesse ne paraît pas bénéficier au tissu économique local, et laisse supposer que le territoire souffre d'une forte évasion commerciale vers Brive-la-Gaillarde et Tulle.

Sur le plan démographique, la Vallée de la Dordogne Corrézienne bénéficie d'une attractivité que lui permet de maintenir sa population. Toutefois, le territoire se situe parmi le 5 le plus vieillissant de la Nouvelle-Aquitaine. La population active est sensiblement plus âgée que dans les territoires de référence, ce qui peut poser des difficultés de renouvellement de la main d'œuvre.

A partir de ces constats, la stratégie retenue dans le cadre du contrat s'appuie sur 2 axes stratégiques :

1. Améliorer les facteurs d'attractivité pour favoriser le maintien de la population locale, l'accueil de nouveaux habitants et de touristes.
2. Rééquilibrer le modèle de développement économique et réduire l'évasion commerciale.

Parmi les actions phares, à titre d'illustration, sont proposées : la création d'une maison de santé pluridisciplinaire à Saint-Privat, la préservation et mise en tourisme de sites du territoire, la mise en place d'une Gestion Prévisionnelle d'Emploi et de Compétences Territorialisée (GPECT), la valorisation de la ressource forestière.

Une aide à l'ingénierie territoriale cohérente avec les thématiques opérationnelles retenues est prévue de façon à renforcer le pilotage et la capacité de mise en œuvre des actions inscrites au contrat.

## **Le contrat d'attractivité du Niortais Haut Val de Sèvre**

Situé à l'extrémité sud-ouest des Deux-Sèvres, le territoire est composé de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) et de la Communauté de Communes Haut Val de Sèvre. Il compte 150 355 habitants pour 59 communes et couvre une superficie de 1 164 km<sup>2</sup>.

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

033-200053759-20190624-lmc100000363608-DE

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 08/07/2019  
Retour Préfecture : 08/07/2019

Le territoire bénéficie d'un positionnement géographique stratégique, à l'interface de deux Régions et à proximité de villes moyennes, La Rochelle et Poitiers. Il dispose par ailleurs d'excellentes dessertes autoroutières et ferroviaires l'inscrivant à moins de 2 heures de Paris et le reliant à la façade Atlantique.

Par leur proximité géographique, la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Communauté de Communes Haut Val de Sèvre génèrent quotidiennement un flux important d'actifs. Ainsi, 73% des actifs sortants du Haut Val de Sèvre vont travailler sur la CAN et 33% des actifs entrants en Haut Val de Sèvre proviennent de la CAN.

Le territoire, dont la croissance démographique est portée par les soldes migratoire et naturel affiche un indice de jeunesse important.

L'économie du territoire de contractualisation est à dominante tertiaire (53% des emplois), en raison de l'importance des activités liées au secteur de l'assurance. La spécialisation de l'économie niortaise sur ce secteur se caractérise par la présence de nombreux sièges (MAAF, MAIF, MACIF, SMACL, ...) et des fonctions spécifiques à l'aire urbaine sur les activités de gestion (16 600 emplois) et de conception-recherche (2 400 emplois).

Par son développement et son évolution, le secteur mutualiste a généré une nouvelle économie pour le territoire avec un fort effet d'entraînement vers le numérique. Sur le Haut Val de Sèvre, c'est la sphère productive qui représente la moitié des emplois. Elle est largement portée par le poids de l'industrie, notamment agroalimentaire et logistique, qui y occupe près de 20% des emplois.

Identifié parmi les douze "territoires d'industrie" de Nouvelle-Aquitaine, Niort Haut Val de Sèvre bénéficiera d'un accompagnement prioritaire de la Région, en lien avec les enjeux de redynamisation et d'innovation des bassins industriels.

Le territoire souhaite porter une politique d'attractivité à la fois résidentielle et touristique, de manière à proposer un cadre de vie de haut niveau et à attirer de nouvelles clientèles touristiques par une mise en valeur de ses atouts naturels patrimoniaux.

Enfin, le territoire entend conduire un développement équilibré et durable, par des actions spécifiques en faveur des centre-bourgs à revitaliser et des démarches transversales en faveur de la transition énergétique et écologique (structuration des circuits alimentaires locaux, transports et mobilité durable).

La stratégie du contrat est articulée autour de 3 axes :

1. Renforcer les filières économiques stratégiques : Territoire d'Industrie, numérique et logistique
2. Conjuguer qualité de vie et offre touristique pour conforter le territoire en tant que pôle d'attractivité à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine
3. Conduire un développement équilibré : agriculture et services de proximité, transition énergétique et mobilité durable.

Parmi les actions phares, à titre d'illustration, sont proposées : la mise en place d'une Gestion Prévisionnelle des Emplois et des Compétences Territoriale, le soutien à l'habitat des jeunes, la réhabilitation patrimoniale d'édifices majeurs, la redynamisation des centres-bourgs dévitalisés (commerces et services, logement...), le développement des circuits courts et des filières alimentaires de proximité.

## **Le contrat d'attractivité Lacq Orthez Béarn des Gaves**

Créé en 2004, le Pays Lacq Orthez Béarn des Gaves (LOBG) regroupe les deux communautés de communes de Lacq-Orthez et du Béarn des Gaves, soit 114 communes au total (70 963 habitants en 2015).

Le Pays Lacq Orthez Béarn des Gaves est situé au centre des Pyrénées Atlantiques, dans la partie nord du département. Sa situation géographique centrale en fait un territoire relai entre les deux agglomérations du département (Pau Porte des Pyrénées et Côte-Basque Adour). Le Pays Lacq Orthez Béarn des Gaves est également ouvert sur les Landes.

Le Pays Lacq Orthez Béarn des Gaves est un espace à dominante rurale qui se situe dans une zone de plaines et de coteaux. Il est traversé par des axes de circulations majeurs, notamment l'A64 (trois sorties d'autoroute sur le territoire), complétés par un maillage de routes départementales et secondaires. De plus, le territoire est desservi par trois gares (Artix, Orthez, Puyoô) situées au nord et à l'est du territoire, dont la desserte ferroviaire reste donc assez limitée.

Le secteur productif est important avec 22% de l'emploi dans le secteur de l'industrie. 6 communes ont plus de 1 000 emplois totalisant 15 000 emplois soit 58% de l'emploi du territoire : Orthez (5 608), Mourenx (2 850), Lacq (2 318), Salies-de-Béarn (1 783), Artix (1 771), Monein (1 127).

On distingue pour ce qui relève des services et équipements les plus courants six bassins principaux sur le territoire : Orthez, Artix, Mourenx, Navarrenx, Sauveterre-de-Béarn et Salies-de-Béarn.

La stratégie du contrat d'attractivité s'appuie sur deux enjeux stratégiques :

1. Renforcer et diversifier le tissu économique dual construit autour de l'agriculture et de l'industrie et aller vers une économie de la transition énergétique
2. Renforcer l'attractivité du territoire (et bien vivre sur le territoire).

Parmi les actions phares, à titre d'illustration, sont proposées : le projet de création de la Maison de la Blonde pour valoriser et promouvoir la race bovine, la requalification d'un site au cœur de la Commune d'Orthez pour y accueillir services activités économiques et faciliter l'accès des habitants et des jeunes collégiens et lycéens à leur établissements scolaires depuis la gare et enfin le soutien de projets industriels d'envergures pour accompagner leurs mutations économiques vers une transition énergétique réussie.