

## Annexe 1



## Diagnostic – Territoire de contractualisation Bassin de Brive et Tulle Agglomération *Synthèse*



### Plan de Présentation

#### Rappel méthodologique

- I- Structuration du Territoire
- II- Evolution démographique et facteurs d'attractivité
- III- Dynamique économique du territoire
- IV- Situation sociale du territoire

#### Récapitulatif des principaux enjeux



## Rappel méthodologique

Méthodologie

### Territoire de référence...

... Grand pôle de  
40 000 emplois et plus

▪ Territoire de projet est nommé « Bassin de Brive et Tulle Agglomération ».

▪ comparé à la situation régionale, à la situation de la France de province (hors Ile de France) et aux territoires de référence de structures comparables. = faire ressortir les spécificités

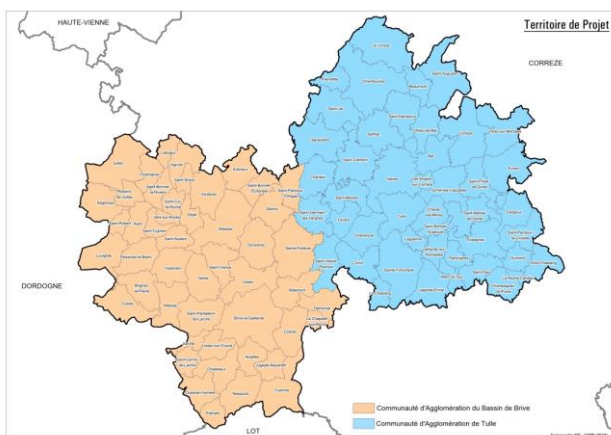
+ niveau de comparaison à l'échelle communale pour voir les disparité sur le territoire, pas présenté ici mais intégré au rapport diagnostic qui sera finalisé après ce Conil





## I- Structuration du Territoire

Structuration du territoire  
**Deux EPCI, 93 communes...**



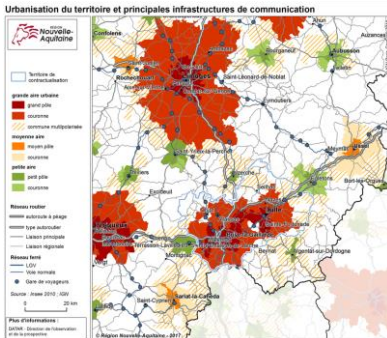
*Le territoire de contractualisation est composé de deux EPCI :*

- *la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive (48 communes)*
  - *et la Communauté d'Agglomération de Tulle (45 communes)*
- ... 151 410 habitants**

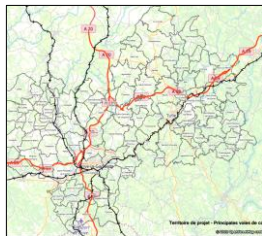
▪ *151 410 habitants en 2014, soit 2,6% de la population régionale Nouvelle-Aquitaine. Il concentre 62,7% de la population corrézienne et compte les deux plus grandes aires urbaines du département : Brive et Tulle.*

▪ *Il est à noter la proximité du territoire de projet avec les Départements de la Dordogne et du Lot ainsi qu'avec les aires urbaines de Limoges et Périgueux.*

Structuration du territoire  
**Un territoire carrefour...**



**Contrasté entre l'urbain et le rural**



- **Caractère à la fois rural** (avec près de 88% des communes de moins de 2000 habitants) près d'une commune sur deux à moins de 500 habitants

- **Caractère plus urbain** avec des pôles de concentration démographique principalement autour de **Brive et Tulle** où les 11 communes de plus de 2000 habitants rassemblent 63% de la population du territoire.

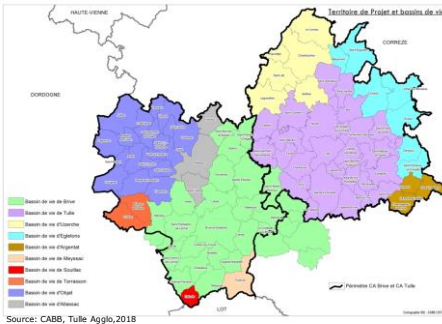
Les axes routiers et ferroviaires confèrent au territoire une **position de « carrefour »**, facilitant son accessibilité :

- Au **croisement de l'A89 et de l'A20** (accès aux métropoles toulousaine, bordelaise, lyonnaise et clermontoise).

- Au centre **d'une étoile ferroviaire à 6 branches** au départ de Brive, avec un axe renforcé Brive – Tulle (irrigation vers Limoges-Paris, Cahors-Toulouse, Périgueux-Bordeaux, Clermont-Ferrand / Lyon, et Aurillac).

- Le territoire **desservi par l'aéroport «Brive vallée de la Dordogne»**, reliant à Paris, Ajaccio et à des destinations européennes = **atout** à valoriser notamment pour l'accueil d'une **population touristique et active très mobile** (cadres ou chefs d'entreprises notamment).

Structuration du territoire  
**Un territoire carrefour...**



Source: CABB, Tulle Agglo, 2018

Brive et Tulle ,deux principaux pôles d'emploi :

- Brive compte 25647 emplois (45% de l'emploi du territoire)

- Tulle compte 11048 emplois (19% de l'emploi du territoire)

Les bassins de vie qui rassemblent majorité des équipements et services :

- Bassin de Brive
- Bassin de Tulle
- Bassin d'Objat
- Et bassin d'Allasac.

Certaines communes sont tournées vers des bassins de vie extérieurs au territoire de projet (Terrasson, Meyssac, Souillac, Uzerche, Egletons, Argentat)

**... Entre de différents bassins de vie**

De nombreux déplacements (domicile travail):

Lieux de travail	Nombre d'actifs résidents sur l'Agglo de Brive et travaillant sur l'Agglo de Tulle (>50)	Nombre d'actifs résidents sur l'Agglo de Tulle et travaillant sur l'Agglo de Brive (>50)	Lieux de travail
Cornil	110	1257	Brive-la-Gaillarde
Eyrein	61	239	Malemort
Favars	138	52	Saint-Viance
Naves	72	141	Ussac
Saint-Hilaire-Peyroux	85		
Seilhac	60		
Tulle	1490		

Source: Insee, recensement de population 2014

- entre les deux agglomérations avec plus de 4000 déplacements quotidiens.

- Vers les départements Haute- Vienne, Lot, et Dordogne et particulièrement le



## **Principaux enjeux liés à la structuration du territoire**

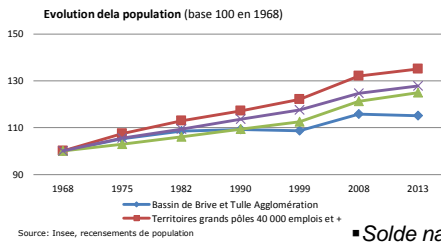
- ***Développer les habitudes de travail et la complémentarité entre les deux agglomérations, moteurs du département***
- ***Promouvoir un développement équilibré et complémentaire entre l'urbain et le rural***
- ***Favoriser l'accessibilité du territoire pour renforcer son attractivité et sa position carrefour***
- ***Développer la diversité des modes de transports pour faciliter les déplacements sur l'ensemble du territoire (et entre Tulle et Brive)***



## **II- Evolution démographique et facteurs d'attractivité**

Evolution démographique et enjeux d'attractivité

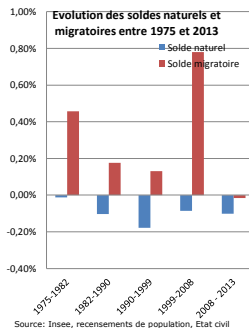
## Une population vieillissante qui peine à se renouveler...



- Progression de la population de 1968 à 1990 puis légère baisse 90 à 99. Forte hausse de 1999 à 2008 PUIS baisse à partir entre 2008 et 2013 (-0,12%)
- Mouvement inverse à la Région (+0,61%) et Territoire de comparaison (+0,46%).
- Communes secondes couronnes de Tulle et Brive ont tendance à gagner de la population.

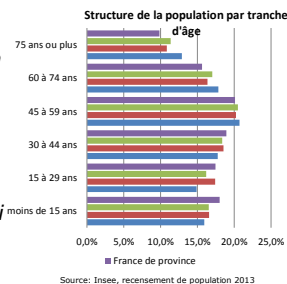
Les villes centres en perdent.

- Solde naturel négatif sur le territoire contrairement à la Région et territoire de comparaison.
- Lien avec le vieillissement de la population = surreprésentation des 60 et plus et sous-représentation des moins de 30 ans



- Solde naturel négatif qui n'est plus compensé par une solde migratoire positif ce qui engendre une diminution de la population
- Pourtant 80% des communes connaissent un solde migratoire stable ou positif (est de Tulle, nord ouest de Brive, Objat, intersection 2 EPCI) = migration infraterritoriale = territoire qui peine à attirer de nouveaux actifs

Reflet d'une attractivité en panne

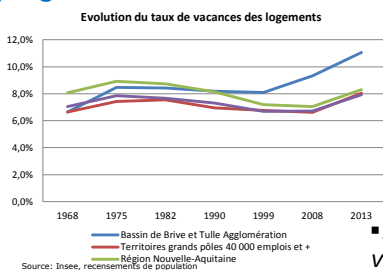


## Principaux enjeux liés à l'évolution démographique:

- **Rendre le territoire attractif pour attirer et ancrer une population jeune de façon durable**
- **Prendre en compte le vieillissement de la population et les besoins rencontrés par les personnes âgées**

Evolution démographique et enjeux d'attractivité

## Une vacance de logements en progression...



▪ Parc de logements en progression mais une croissance ralentie par rapport au territoire de comparaison.

▪ Moins de constructions neuves et moindre renouvellement

Et donc un parc de logement plus anciens ce qui peut engendrer de la précarité énergétique

▪ Part des propriétaires plus importante que sur les autres territoires = fort ancrage territorial

▪ Part de locataire moins importante et un déficit en logement social. Effet de concentration sur Tulle et

Brive du logement social = Sur Brive sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville

▪ Forte hausse de la vacance = importance sur les ville centre = signe d'une inadéquation offre et demande

▪ d'un marché globalement détendu.

▪ Enjeu du logement bien pris en compte par les deux Agglos (PLH - OPAH RU) comme un facteur d'attractivité et d'ancrage territorial. Orientations stratégiques communes: rénovation, adaptation au publics (jeunes, personnes âgées, personnes handicapées), rénovation énergétique.

## ... Caractéristique d'un marché détendu

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation

	propriétaire	locataire d'un logement vide HLM	locataire d'un logement vide non HLM	locataire d'un meublé	logé gratuitement
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	66,0%	6,9%	24,0%	1,0%	2,0%
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	59,4%	11,4%	24,7%	2,6%	2,0%
Région Nouvelle-Aquitaine	62,5%	9,3%	23,9%	2,0%	2,3%
France de province	60,1%	13,0%	22,6%	2,2%	2,2%

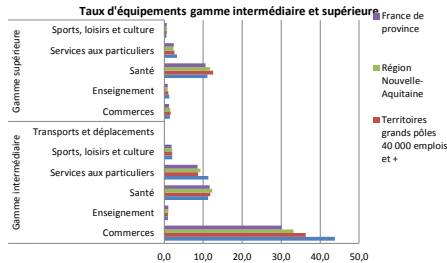
Source: Insee, recensements de population 2013



## Principaux enjeux liés au logement et à l'habitat:

- Favoriser l'accès aux logements pour tous en renforçant l'adéquation entre l'offre et la demande
- Lutter contre la vacance et la dégradation des logements
- Inciter à la rénovation des logements pour lutter contre les risques d'insalubrité et la précarité énergétique

Evolution démographique et enjeux d'attractivité  
**Un taux d'équipement plutôt favorable...**



Source: Insee, Base permanente des équipements 2015

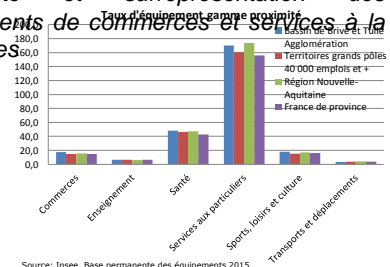
▪ Equipements et services concentrés sur les bassins de Vie dont Tulle et Brive.

▪ Des équipements sportifs atouts du territoire (événements nationaux et internationaux, JO Paris 2024, CABCL, Station Sports Nature, ...)

▪ Taux d'équipements supérieurs (équipements structurant : lycée, CAF, maternité, hôpitaux cinéma, musée, hypermarché...) en léger déficit sur la thématique santé et plutôt excédentaire pour l'enseignement.

▪ Equipements intermédiaires (collège, police gendarmerie, bassin de natation, supermarché, orthophoniste...) santé sous-

représenté et surreprésentation des équipements de proximité (médecin, dentiste, bureau de poste, restaurant, école élémentaire, supermarché, orthophoniste...) à la personne.  
 surreprésenté tout comme commerce, sports loisirs cultures et sous-représentation des équipements de transports et de déplacements.  
 Situation plutôt favorable en terme d'équipements mais qui cache des disparités principalement sur la santé et les déplacements (et besoins en innovation et développement



Source: Insee, Base permanente des équipements 2015



**Principaux enjeux liés aux équipements et services:**

- Développer l'accessibilité à une offre de services et d'équipements de qualité adaptée aux besoins des territoires
- Favoriser l'accès aux soins et à la prévention santé de manière équilibrée sur l'ensemble du territoire
- Favoriser l'utilisation des transports en commun et alternatifs à la voiture
- Faire du sport et de la culture des facteurs d'attractivité, de développement économique et touristique pour le territoire



Evolution démographique et enjeux d'attractivité

## Un potentiel touristique à conforter...

### ... Et à diversifier

	Densité d'hébergement touristique marchand et non marchand (nb de lits pour 100 habitants)				
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	27,6				
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	30,9				
Région Nouvelle-Aquitaine	47,0				
Répartition du nombre de lits touristiques par type d'hébergement (en %)	résidences secondaires	hôtels	campings	autres hébergements collectifs	ensemble
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	81,8	7,2	8,0	3,0	100,0
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	73,8	7,9	13,9	4,4	100,0
Région Nouvelle-Aquitaine	72,3	4,0	19,3	4,4	100,0
France de province	77,2	5,0	13,8	4,0	100,0

*Tourisme vert et familial plus particulièrement présent sur le territoire:*

*Moindre capacité d'hébergement et plus de nuitées non marchandes (part plus importante de résidences secondaires) (peu d'hébergement de haute gamme)*

*Position carrefour Lot / Dordogne avec des sites attractifs = atouts et concurrence pour le territoire de projet*

*Nombreux atouts sur le territoire mais peu ou pas assez valorisés:*

- Plus beaux villages de France
- Cites archéologiques
- Pays d'arts et d'histoire
- Parc naturel régional

*Fort potentiel pour le tourisme et les activités de pleine nature.*



### Principaux enjeux liés au tourisme :

- **Préserver et valoriser le patrimoine naturel, paysager et bâti existant pour renforcer l'offre touristique du territoire**
- **Favoriser l'exploitation raisonnée du patrimoine naturel pour développer son potentiel touristique de pleine nature**
- **Diversifier de l'offre touristique du territoire, notamment à travers le tourisme d'affaire**



### III- Dynamique économique du territoire

Dynamique économique

#### Des relations pendulaires nombreuses...

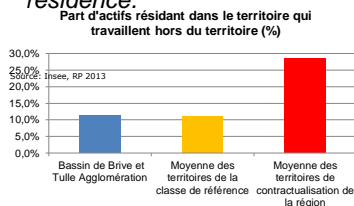
*Part des actifs travaillant hors territoire de projet moins importante: territoire qui offre des emplois = pôle de centralité Brive et Tulle*

*Territoire qui offre des emplois pour des actifs résidents hors territoire*

*De nombreux flux pendulaires de proximité mais au désavantage du territoire*

*Plus d'actifs qui travaillent sur le territoire mais qui n'y résident pas que d'actifs résidents sur le territoire mais qui n'y travaillent pas.*

*Cela entraîne une fuite des revenus car les revenus sont dépensés majoritairement sur les territoires de résidence.*



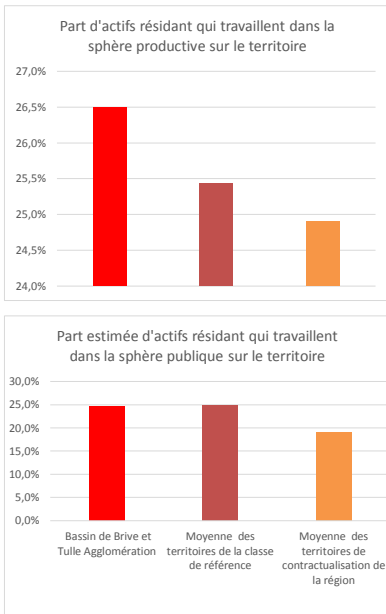
... Qui ne profitent pas au territoire

	nombre d'actifs résidant dans le territoire travaillant hors du territoire	nombre d'actifs résidant hors du territoire travaillant dans le territoire	solde sortants-entrants
CC du Val de Vienne	14	55	-41
CC de la Vallée de l'homme	33	95	-62
CC Briance Sud Haute Vienne	9	108	-99
CC du Pays de Fénelon	43	124	-81
CC du Pays de Lanouaille	34	172	-138
CU Clermont Auvergne Métropole	70	19	51
Toulouse Métropole	75	75	0
CA le Grand Périgueux	106	115	-9
Bordeaux Métropole	113	46	67
CC Vézère-Monédières-Millesources	152	187	-35
Métropole du Grand Paris	245	19	227
CC Xaintrie Val'dordogne	279	666	-386
CC Haute-Corrèze	352	378	-26
Communauté	432	1 731	-1 299
CC Causses et Vallée de la Dordogne	457	924	-467
CA Limoges Métropole	569	459	110
CC de Ventadour - Egletons - Monédières	579	680	-102
CC du Pays de Lubersac-Pompadour	619	335	283
CC du Pays d'Uzerche	737	901	-165
CC du Terrassonnais en			238

Source: Insee, 2013

Dynamique économique

## Une sphère productive et publique... Bien présente sur le territoire

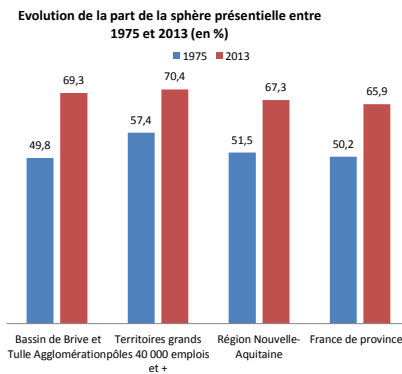


*Sphère productive plus présente (base productive exportatrice = composante mondialisée des économies locales = salaires bénéfiques industriels et commerciaux, bénéfiques non commerciaux et agricoles qui travaillent dans un secteur d'activités exportateurs c-à-d qui ont pour vocation de produire des biens vendus à l'extérieur du territoire / expose le territoire au risque de délocalisation (qualité main d'œuvre, coût du foncier et de l'immobilier, pression fiscale, densité du tissu industriel local) = dimension compétitive des économies locales*

*Sphère publique plus présente notamment sur Tulle (revenus basiques publics = amortisseur de choc économique = salaires des actifs résidant sur le territoire et travaillant dans la fonction publique (peu sensible au aléas économiques) mais rôle qui peut se réduire sous le poids de la dette et la volonté d'assainir*

Dynamique économique

## Un territoire plus touché...



*Baisse des emplois productifs = restructuration économique du territoire.*

*Forte diminution pour notre territoire plus fortement touchés que les autres territoires*

*Hausse des emplois présents mais avec une moindre densité que pour les territoires de référence*

*Économie présente = gisement d'emplois pour les territoires = secteurs d'activités assez peu concurrentiels et peu exposés au aléas de la conjoncture = tournés vers la satisfaction des besoins des populations présentes sur le territoire (population résidente et population ponctuelle)*

*Localisée selon la densité, recrute selon un large spectre de qualification (du boulanger au médecin, en passant par chauffeur taxi, artisan couvreur) plus ouvrier au population peu qualifiée (mais plus d'emploi précaire, à plus faible niveau de rémunération)*

## ... par la mutation économique

Dynamique de l'emploi par grande sphère entre 1975 et 2013

	Sphère présente		Sphère productive		Ensemble	
	évolution en valeur absolue	évolution en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution en valeur relative
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	17 357	63,3%	-7 766	-28,1%	9 589	17,4%
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	246 046	66,7%	-15 697	-5,7%	230 367	35,8%
Région Nouvelle-Aquitaine	618 898	65,9%	-126 710	-14,3%	492 268	27,0%
France de province	5 123 932	63,1%	-1 207 004	-15,0%	3 917 250	24,2%

Dynamique économique

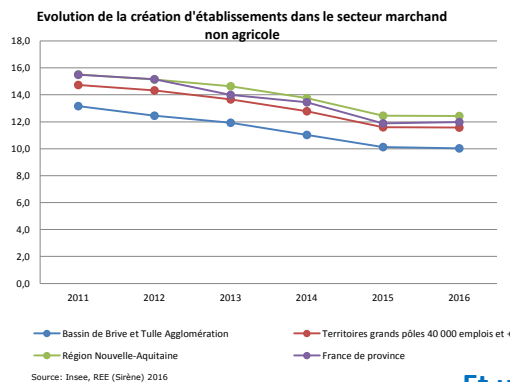
## Un territoire plus fortement fragilisé... Par les effets de la crise

*Perte d'emploi salariés pour le territoire assez importante = effondrement de l'emploi productif*  
*Forte baisse sur les cycles récessifs et les effets durent plus longtemps*  
*La reprise est plus fragile*

Dynamique de l'emploi salarié privé selon les phases de la crise	2008-2009		2009-2011		2011-2014		2014-2016		Ensemble période 2008-2016	
	évolution en valeur absolue	évolution annuelle moyenne en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution annuelle moyenne en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution annuelle moyenne en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution annuelle moyenne en valeur relative	évolution en valeur absolue	évolution annuelle moyenne en valeur relative
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	-1 054	-2,6%	-347	-0,4%	-903	-0,8%	191	0,2%	-2 113	-0,7%
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	-11 330	-2,1%	8 322	0,8%	-9 731	-0,6%	4 695	0,4%	-8 044	-0,2%
Région Nouvelle-Aquitaine	-29 098	-2,1%	23 959	0,9%	-12 320	-0,3%	22 401	0,8%	4 942	0,0%
France de province	-314 830	-2,4%	201 545	0,8%	-199 535	-0,5%	218 575	0,9%	-94 245	-0,1%

Dynamique économique

## Une faible dynamique de création d'établissements...



*Tendance à la baisse pour la création d'entreprise (comme sur autres territoires) mais plus vite. AL création sur Tulle est plutôt orientée vers l'industrie et la construction. Pour Brive, c'est plus les service aux entreprises et commerces, transports...*

*Un moindre renouvellement du fait de la présence d'entreprise de plus de 10 ans plus importante et d'une moindre création*

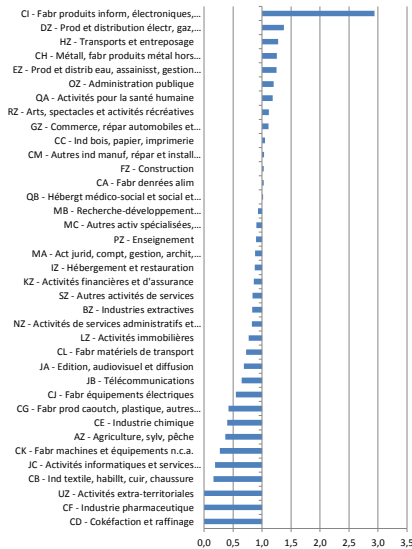
## ... Et un moindre renouvellement

	Bassin de Brive et Tulle Agglomération	Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	Région Nouvelle-Aquitaine	France de province
moins d'un an	8,7	10,0	10,3	9,9
1 an	7,7	7,7	7,8	7,8
2 ans	7,4	8,5	8,6	8,6
3 ans	7,4	8,4	8,9	8,9
4 ans	7,8	8,0	8,3	8,2
5 ans	5,1	4,9	4,9	5,0
6 à 9 ans	14,9	14,9	14,8	15,1
10 ans ou plus	41,2	37,6	36,4	36,5

Source: Insee, REE (Sirène) 2014

Dynamique économique

## Une Structure du tissu productif relativement large...



... Caractérisée par une forte présence de petites entreprises

Spécialisation du territoire, fabrication produits informatique, électronique, optiques, transports entreposage, production électrique, métallurgie..

Secteurs en progression salariale: comptabilité gestion, fabrication matériel transport,

Secteurs perdant des salariés: fabrication caoutchouc plastique, fabrications alimentation, métallurgie, fabrication produit informatique

Attention secteurs qui perdent de l'emploi = secteurs présents sur le territoire = fragilité

Structure des établissements salariés par secteur d'activité en 2014 selon leur taille						
	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 à 99 salariés	100 salariés et plus	ensemble
Bassin de Brive et Tulle	3 803	511	291	177	4 782	
Agglomération	79,5	10,7	6,1	3,7	100	
Structure (en %)						
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	79,2	10,4	6,5	4,0	100	
Région Nouvelle-Aquitaine	81,1	9,5	5,9	3,5	100	
France de province	80,1	9,8	6,2	3,9	100	
Répartition des effectifs salariés des établissements selon leur taille au 31 décembre 2014						
	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 à 99 salariés	100 salariés et plus	ensemble
Bassin de Brive et Tulle	11 881	6 829	8 866	6 968	17 608	52 152
Agglomération	22,8	13,1	17,0	13,4	33,8	100
Structure (en %)						
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	20,4	11,8	16,7	14,0	37,1	100
Région Nouvelle-Aquitaine	22,9	12,2	17,4	14,0	33,5	100
France de province	20,9	11,6	16,7	13,7	37,1	100

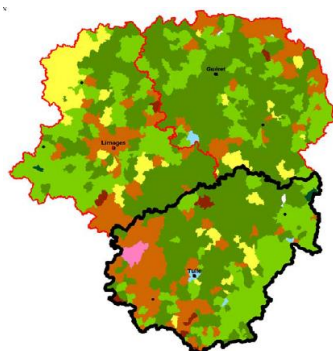


## Principaux enjeux liés à l'économie:

- **Créer des conditions favorables à l'implantation d'entreprises et l'émergence de porteurs de projet économique**
- **Soutenir et maintenir le vivier de commerçants, d'artisans et de services porteur d'une économie de proximité dynamique (notamment transmission reprise)**
- **Soutenir le développement économique par l'accès au numérique et l'émergence de projets innovants**
- **Favoriser l'inclusion numérique par l'accès à de nouveaux services et de nouveaux usages**

Dynamique économique

## Agriculture: un atout du territoire...



Source: Agreste, recensement agricole, 2010

*Diminution importante de l'emploi agricole + Vieillesse de la population + Difficultés de renouvellement des exploitants + diminution des surface agricole (pression urbain et espaces artificiels)*

*Mais une agriculture de qualité, élevage, AOC (pommes)*

*Présence de grandes entreprises agroalimentaire (Perlim Blédina) et filière de production alimentaire animal Infrastructure présence biotechnologie, bio industrie)*

*Extension des entreprises de transformation des produits agricoles.*

*Besoin de diversification biologique et circuits courts*

**... Mais une diversification à développer**



## Principaux enjeux liés à l'agriculture :

- **Favoriser la diversification des productions agricoles**
- **Maintenir une agriculture dynamique en s'appuyant notamment sur l'agriculture biologique et le développement des circuits courts**
- **Soutenir la valorisation des produits indirects de l'exploitation agricole pour en faire une ressource notamment énergétique**

Dynamique économique

## La transition écologique : une démarche de valorisation des ressources locales...



Source : Bioenergy consult

*Des ressources forestières à valoriser pour de nouveaux débouchés (chaufferie)*

*Des enjeux de production énergétique par la valorisation des produits indirects de l'exploitation agricole (biométhanisation)*

*Des nouvelles filières de recyclage à développer s'inscrivant dans un modèle d'économie sociale et solidaire.*



Source : Ressourcerie gailarde

**... et une opportunité de création de richesse et d'emploi**



## Principaux enjeux liés à la transition écologique et à l'environnement :

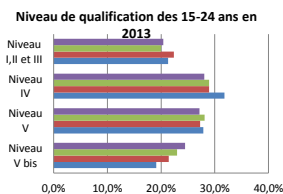
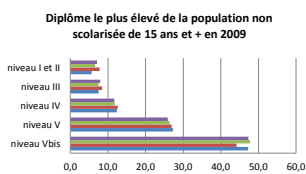
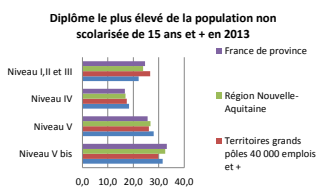
- ***Développer les modes de chauffage biomasse (méthanisation, chaufferie bois, réseau de chaleur) et le recours aux énergies renouvelables***
- ***Mieux valoriser les déchets en diversifiant les filières de recyclage créatrices d'emplois et de richesses***



## IV- Situation sociale du territoire

### Un niveau de qualification plus faible mais qui progresse...

#### surtout chez les jeunes



■ Part de population de niveau I, II, III moins importante sur le territoire que pour la région et territoire de Comparaison. Une part de peu ou pas diplômé plus importante que pour les territoires de comparaison (mais par région, ni moyenne France).

■ Part de non ou peu diplômé importante en milieu rural et sur Tulle et Brive, caractéristique de la présence aussi d'une population précaire (ex. quartiers part de non diplômés atteint parfois près de 50%)

■ Niveau de qualification qui progresse : taux de niveau I, II, III est passé de 13,1% en 2009 à 22,1% en 2013), et part peu ou pas diplômé est passée de 47,3% en 2009 à 31,6% en 2013.

Un niveau de qualification qui progresse surtout pour les jeunes. La part de niveau I, II, III est pour la population jeune plus élevée que la moyenne régionale.

Territoire plus diplômé mais moins qualifié...

Contexte national mais aussi politique volontariste des collectivités avec une offre bien présente:

- Lycée généraliste, lycée professionnel, lycée agricole

- Formation universitaire (IUT, IFSI)

- Formation BTS

- CFA

Formation aux métiers du numérique : 2 grands écoles du numérique à Brive (entreprenariat digital, développeur logiciel), Formation à Tulle Corrèze digital school (référent digital) + formation plus technique CFCO rôle territorial de référence de



## Principaux enjeux liés à la formation:

- **Développer l'offre et la continuité des formations (initiales et continues) et la diversification des diplômes**
- **Favoriser l'accès à l'enseignement supérieur par le développement de l'enseignement à distance**
- **Favoriser l'amélioration des conditions de vie étudiante (restauration, logements...)**

### Précarité de l'emploi

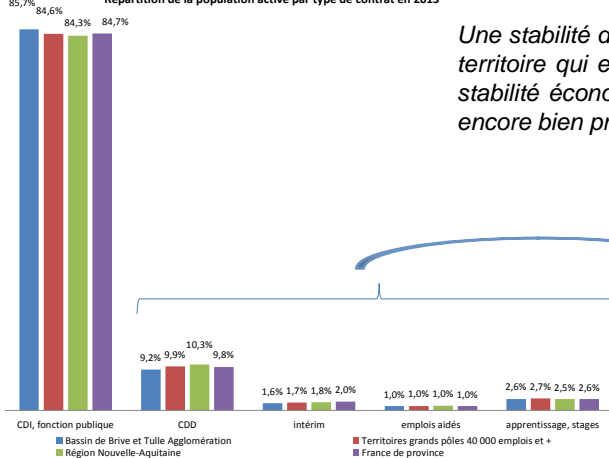
#### Un niveau de précarité de l'emploi

	temps partiel
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	16,0%
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	18,3%
Région Nouvelle-Aquitaine	18,5%
France de province	19,1%

Source : Insee, recensement de population 2013

Une Précarité de l'emploi moins présente sur le territoire de projet avec une part d'emplois à temps partiel moins importante que la Région et les territoires de référence. Une part de CDI plus importante et une part d'emplois instables moins importante (CDD, intérim, emplois aidés...)

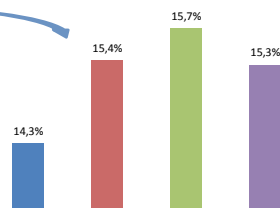
Répartition de la population active par type de contrat en 2013



Source : Insee, recensement de population 2013

Une stabilité de l'emploi plus présente sur le territoire qui est aussi due (à une certaine stabilité économique) et à un emploi public encore bien présent

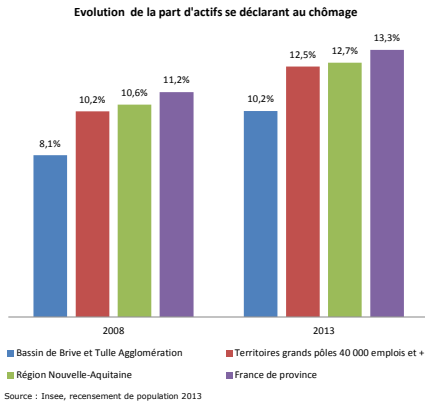
#### ... Relativement modéré



Total des emplois instables

Fonctionnement du marché du travail

## Un taux de chômage inférieur à la moyenne...



Un taux de chômage moins important sur le territoire de projet mais qui a progressé entre 2008 et 2013 (un peu plus vite qu'au niveau régional et France de province)

Une baisse de la population active de -2,1% entre 2008 et 2013. Tendence contraire aux autres territoires de comparaison qui traduit le vieillissement de la population, une difficulté à faire venir des actifs (et parfois à des renoncements à l'emploi)

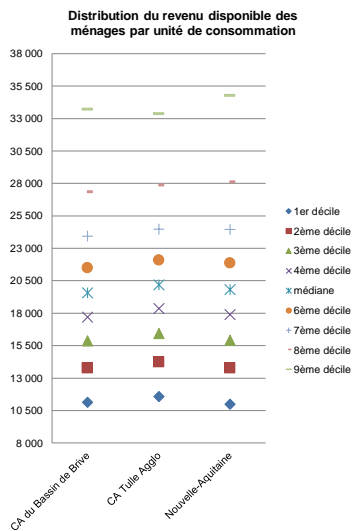
Baisse de la population active et hausse de la part de chômeurs posent la question du renouvellement de la population active – indicateur de fragilité

## ... Mais en progression

Mise en perspective	Evolution de la population active 15-64 ans en %	Evolution du nombre de chômeurs 15-64 ans en %
Bassin de Brive et Tulle Agglomération	-2,1%	24,7%
Territoires grands pôles 40 000 emplois et +	2,4%	24,8%
Région Nouvelle-Aquitaine	3,6%	24,0%
France de province	2,9%	21,6%

## Une distribution des revenus plus resserrée qu'à l'échelle régionale...

## ... Et légèrement moins inégalitaire



Une distribution des revenus qui présente moins de disparité que pour l'ensemble de la Région. Moins d'écart entre les revenus les plus bas et les revenus les plus hauts.

Pour l'Agglo de Brive, les revenus les plus bas sont légèrement plus bas que le niveau régional et les revenus les hauts sont moins hauts que le niveau régional. Tulle, revenu les plus bas légèrement plus haut que pour la région (et Brive) et les revenus les plus hauts ont plus bas que pour la Région (et Brive).

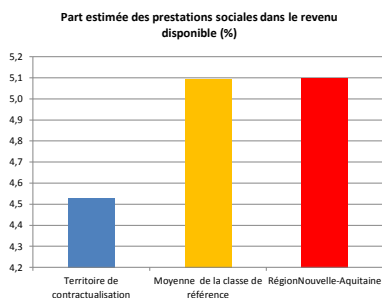
Une situation moins avantageuse pour Brive (19583€) avec un revenu médian plus bas que pour la région (19809€) et l'Agglo de Tulle (20189€).

Territoire moins inégalitaire et qui présente aussi un taux de pauvreté moins important que pour la Région (mais au même niveau que classe de référence). Taux de pauvreté plus important sur l'Agglo de Brive ce qui marque la présence de poches de précarité (taux qui dépasse celui des territoires de comparaison = présence des quartiers prioritaires)

Territoire	Taux de pauvreté (%)
CA Brive	13,1
CA Tulle Agglo	11,7
Estimation territoire de contractualisation	12,7
Estimation moyenne de la classe de référence	12,7
Nouvelle-Aquitaine	13,5
France métropolitaine	14,5

Eléments d'approche des revenus sociaux

## Un niveau de prestations sociales contenu...

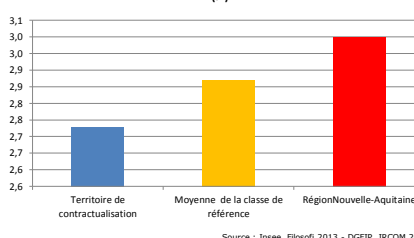


La part estimée des prestations sociales dans le revenu disponible des ménages est moindre sur le territoire de projet (4,5%) que pour la Région Nouvelle-Aquitaine (5,1%) et les territoires grands pôles (5,1%) et Une part des indemnités chômage dans le revenu déclaré est également légèrement plus faible (2,7% alors que celui-ci est estimé à 2,9% pour les territoires grands pôles et 3% pour la région).

## ... Mais qui cache des disparités

Néanmoins, certaines zones du territoire (secteurs très ruraux) concentrent des populations fragilisées, parfois isolées et dépendantes des prestations sociales. C'est notamment le cas des quartiers prioritaires de la politique de la ville où près de 30% de la population ont des ressources constituées à minima de 50% de prestations sociales.

Part estimée des indemnités chômage dans le revenu déclaré (%)



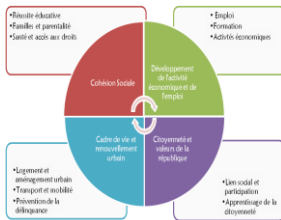
## Principaux enjeux liés à la situation sociale:

- Favoriser les passerelles entre l'emploi et le monde économique via des projets innovants (notamment pas l'économie sociale et solidaire)
- Renforcer l'adéquation entre offre de formation et besoins des entreprises
- Développer l'accessibilité et la qualité des services de proximité pour l'inclusion des populations les plus précaires

La prise en compte des territoires spécifiques politique de la ville

## Un projet ambitieux de renouvellement urbain

... Pour réduire les inégalités et mieux vivre ensemble



3 Quartiers prioritaires (taux de chômage 2,5 fois plus élevé à celui de l'agglomération, taux de pauvreté près de 3 fois plus élevé que la moyenne nationale, moindre niveau de formation, effets de la crise plus durement ressentis...)

Contrat de ville: orientations stratégiques et concertées des interventions en direction des quartiers 4 piliers stratégiques dont renouvellement urbain  
Projet de rénovation urbaine ANRU 2 (intérêt régional) sur Rivet et Gaubre avec une priorité donnée à Rivet.

Il porte une ambition majeure qui participe pleinement à la page urbaine de la ville et vise à favoriser le mieux vivre sur les quartiers tout en les intégrant davantage à la ville. **Un projet de rénovation global pour un montant total de 25 M€ : réhabilitation, démolition reconstruction, aménagement...**

Nom du quartier	Nombre d'habitants	Revenu moyen par UC
Rivet	1180	10 100,00 €
Chapelées	1510	9 900,00 €
Tujac - Gaubre	2740	9 500,00 €

TOTAL

5430

### Les grands chiffres et tendances du projet de projet à 10 ans

418 logements en réhabilitation (exhaustive ou intermédiaire)
3 immeubles résidentialisés
50 logements démolis et 15 logements reconstruits pour la diversification de l'offre
2 services de proximité rénovés et repositionnés 1 équipement public central construit (centre social et multi-accueil...)
Des équipements rénovés et développés (multisport et théâtre de verdure)
1 hectare d'espace public requalifié (centralité de quartier, circulation, platorama, nouvel équipement, école, théâtre, place des arcades)
Des perspectives de développement économique à travers des réinstallations possibles sur la place des arcades pour une centralité commerciale : Implantation de l'agence postale / mairie annexe / extension pharmacie / ouverture du bar-presse-PMU. Reconversion de logements pour l'accueil d'un espace de co-working, locaux de soins à la personne (étude maison de santé) / épicerie spécialisée...

### Les grands chiffres et tendances du projet de Gaubre

159 logements en réhabilitation
5 immeubles résidentialisés
72 logements démolis
36 logements reconstruits pour la diversification de l'offre
1 équipement déconstruit
1 équipement requalifié (ancienne école transformée en ludothèque et LAEP)
2 nouveaux équipements implantés (locaux associatifs, salle d'activités)
4 hectares d'espace public et d'espace vert résidentiel requalifié (multisport , espace jeux enfants, terrain de pétanque...)
Des perspectives de développement économique avec notamment une éventuelle reconversion des rez-de-chaussée de la résidence JB. Toulzac coté paire (à plus long terme reconversion du coté impair) et le développement d'activités liées à l'Economie Sociale et Solidaire



## Principaux enjeux liés aux quartiers prioritaires:

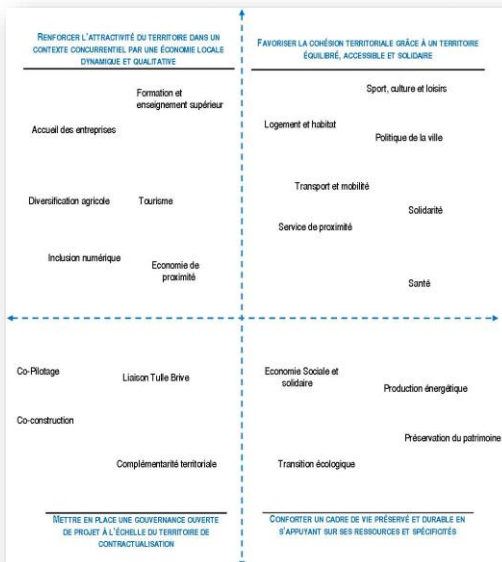
- **Améliorer le cadre de vie et le mieux vivre ensemble**
- **Développer l'attractivité et la mixité sociale des quartiers**
- **Intégrer les quartiers en difficulté au développement de la ville et du territoire de projet**



## Récapitulatif des principaux enjeux

- **RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE DANS UN CONTEXTE CONCURRENTIEL PAR UNE ÉCONOMIE LOCALE DYNAMIQUE ET QUALITATIVE**
- **FAVORISER LA COHÉSION TERRITORIALE GRÂCE À UN TERRITOIRE ÉQUILIBRÉ, ACCESSIBLE ET SOLIDAIRE**
- **CONFORTER UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ ET DURABLE EN S'APPUYANT SUR SES RESSOURCES ET SPÉCIFICITÉS**
- **METTRE EN PLACE UNE GOUVERNANCE OUVERTE DE PROJET À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE DE CONTRACTUALISATION**

### Enjeux stratégiques et thématiques.... Pour un territoire naissant dynamique et cohérent



Le territoire de contractualisation est un territoire nouveau, né de la volonté de la Région Nouvelle-Aquitaine de rassembler les deux agglomérations corréziennes au sein d'un contrat de dynamisation et de cohésion. Les élus des deux agglomérations partagent une vision commune et souhaitent mettre en place un espace volontariste et collaboratif où les projets portés (au-delà des limites administratives) distinctement par l'une ou l'autre des agglomérations participent à des objectifs communs et partagés pour un développement global du territoire de contractualisation. Cette dynamique peut s'appuyer sur certaines thématiques prégnantes:

- Enseignement supérieur et formation professionnelle
- Tourisme et patrimoine,
- Mobilité et accessibilité
- Développement économique
- Transition et usages numériques
- Santé et équipements
- Environnement et transition écologiques

**L'adjonction et la complémentarité des projets entre les deux agglomérations contribuent à l'attractivité et au développement de l'ensemble du territoire par une offre de services étoffée, diversifiée et structurante.**

Thématiques	Enjeux
<b>Structuration</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer les habitudes de travail et la complémentarité entre les deux agglomérations, moteurs du département</li> <li>▪ Promouvoir un développement équilibré et complémentaire entre l'urbain et le rural</li> <li>▪ Favoriser l'accessibilité du territoire pour renforcer son attractivité et sa position carrefour</li> <li>▪ Développer la diversité des modes de transports pour faciliter les déplacements sur l'ensemble du territoire (et entre Tulle et Brive)</li> </ul>
<b>Démographie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rendre le territoire attractif pour attirer et ancrer une population jeune de façon durable</li> <li>▪ Prendre en compte le vieillissement de la population et les besoins rencontrés par les personnes âgées</li> </ul>
<b>Logement et habitat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Favoriser l'accès aux logements pour tous en renforçant l'adéquation entre l'offre et la demande</li> <li>▪ Lutter contre la vacance et la dégradation des logements</li> <li>▪ Inciter à la rénovation des logements pour lutter contre les risques d'insalubrité et la précarité énergétique</li> </ul>
<b>Équipements et services</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer l'accessibilité à une offre de services et d'équipements de qualité adaptée aux besoins des territoires</li> <li>▪ Favoriser l'accès aux soins et à la prévention santé de manière équilibrée sur l'ensemble du territoire</li> <li>▪ Favoriser l'utilisation des transports en commun et alternatifs à la voiture</li> <li>▪ Faire du sport et de la culture des facteurs d'attractivité, de développement économique et touristique pour le territoire</li> </ul>
<b>Tourisme</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Préserver et valoriser le patrimoine naturel, paysager et bâti existant pour renforcer l'offre touristique du territoire</li> <li>▪ Favoriser l'exploitation raisonnée du patrimoine naturel pour développer son potentiel touristique de plein nature</li> </ul>

Thématiques	Enjeux
<b>Économie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Créer des conditions favorables à l'implantation d'entreprises et l'émergence de porteurs de projet économique</li> <li>▪ Soutenir et maintenir le vivier de commerçants, d'artisans et de services porteur d'une économie de proximité dynamique</li> <li>▪ Soutenir le développement économique par l'accès au numérique et l'émergence de projets innovants</li> <li>▪ Favoriser l'inclusion numérique par l'accès à de nouveaux services et de nouveaux usages</li> </ul>
<b>Agriculture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Favoriser la diversification des productions agricoles</li> <li>▪ Maintenir une agriculture dynamique en s'appuyant notamment sur l'agriculture biologique et le développement des circuits courts</li> <li>▪ Soutenir la valorisation des produits indirects de l'exploitation agricole pour en faire une ressource notamment énergétique</li> </ul>
<b>Transition énergétique et environnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer les modes de chauffage biomasse (méthanisation, chaufferie bois, réseau de chaleur) et le recours aux énergies renouvelables</li> <li>▪ Mieux valoriser les déchets en diversifiant les filières de recyclage créatrices d'emplois et de richesses</li> </ul>
<b>Formation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer l'offre et la continuité des formations (initiales et continues) et la diversification des diplômes</li> <li>▪ Favoriser l'accès à l'enseignement supérieur par le développement de l'enseignement à distance</li> <li>▪ Favoriser l'amélioration des conditions de vie étudiante (restauration, logements...)</li> </ul>
<b>Cohésion sociale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Favoriser les passerelles entre l'emploi et le monde économique via des projets innovants (notamment l'économie sociale et solidaire)</li> <li>▪ Renforcer l'adéquation entre offre de formation et besoins des entreprises</li> <li>▪ Développer l'accessibilité et la qualité des services de proximité pour l'inclusion des populations les plus précaires</li> </ul>
<b>Politique de la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Améliorer le cadre de vie et le mieux vivre ensemble</li> <li>▪ Développer l'attractivité et la mixité sociale des quartiers</li> </ul>

